

平成 18 年 7 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 杉 浦 信 治
(コード番号: 8976)
問 合 せ 先
株式会社ダヴィンチ・セレクト
取締役財務部長 但野和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入れに関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入れに関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(3物件)の取得資金及び関連費用に充当するため。

(3物件の詳細等につきましては、本日付で別途開示いたします、「資産取得(契約締結)に関するお知らせ」をご参照下さい。)

(2) 借入れの内容

借入先	: 株式会社新生銀行
借入金額	: 140 億円
金利	: 未定(注)
借入方法	: 変動金利借入 有担保
借入実行日	: 平成 18 年 7 月 31 日
利払期日	: 平成 18 年 8 月 31 日を初回として、以降平成 18 年 11 月、平成 19 年 2 月、平成 19 年 5 月の各末日。最終の利払期日は平成 19 年 7 月 31 日となります。
元本返済方法	: 元本返済期日に一括返済
元本返済期日	: 平成 19 年 7 月 31 日

(注) 未定の金利につきましては、平成 18 年 7 月 27 日に決定する予定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

(3) 資金使途

不動産信託の信託受益権(3物件)の取得資金及び関連費用に充当いたします。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金残高

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	284.5	424.5	140
長期借入金（借入期間：1年超）	310.5	310.5	0
合計	595	735	140