

平成 18 年 11 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 松 岡 孝 太 郎
(コード番号: 8976)
問 合 せ 先
株 式 会 社 ダ ヴ ィ ン チ ・ セ レ ク ト
取 締 役 財 務 部 長 但 野 和 博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入れに関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、資金の借入れに関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

不動産信託の信託受益権(1物件)の取得資金及び期限前弁済に充当するため。

(新規取得物件及び期限前弁済の詳細等につきましては、11月15日付で別途開示いたしました、「資産取得及び資産譲渡(契約締結)に関するお知らせ」及び11月10日付で別途開示いたしました、「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。)

(2) 借入れの内容

借入先	: メリルリンチ日本ファイナンス株式会社
借入金額	: 315.6 億円
金利	: 1.00125% (3ヶ月 Libor0.50125%+0.5%)
借入方法	: 変動金利借入 有担保
借入実行日	: 平成 18 年 12 月 1 日 (本金利適用期間: 平成 18 年 12 月 1 日 ~ 平成 19 年 2 月 28 日)
利払期日	: 平成 19 年 2 月 28 日を初回として、以降平成 19 年 5 月、平成 19 年 8 月の各末日。最終の利払期日は平成 19 年 12 月 3 日となります。
元本返済方法	: 元本返済期日に一括返済
元本返済期日	: 平成 19 年 12 月 3 日

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金残高（平成 18 年 12 月 1 日時点）

（単位：億円）

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	247	562.6	315.6
長期借入金（借入期間：1 年超）	523	346	177
合計	770	908.6	138.6