

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 利害関係人等との取引について

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 利害関係人等との取引の内容

本投資法人は、以下のとおり、丸紅株式会社（利害関係人等）との間で賃貸借契約を締結いたします。

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 対象物件  | : 駒沢コート  |
| (2) 賃借人   | : 丸紅株式会社   |
| (3) 契約締結日 | : 平成 22 年 3 月 29 日（予定）   |
| (4) 契約形態  | : 定期借家契約   |
| (5) 契約期間  | : 平成 22 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日   |
| (6) 賃貸面積  | : 3,741.17 m <sup>2</sup>  |
| (7) 契約賃料  | : -（注）   |
| (8) その他   | : 丸紅株式会社は、利害関係人等に該当し、また、資産運用会社の自主ルール（利益相反対策ルール）に定める「スポンサー関係者」に該当しますので、所定の制限及び手続きに従っています。 |

（注）開示することにつき同意を得られていないため、開示しておりません。

#### 2. 利害関係人等の概要

商号	丸紅株式会社	
本店所在地	東京都千代田区大手町1丁目4番2号	
代表者	代表取締役社長 朝田 照男	
資本金	262,686 百万円（平成 21 年 12 月 31 日現在）	
大株主	平成 21 年 9 月 30 日現在	
	株主名	株主持株比率 (%)
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	7.25
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	4.56
	株式会社損害保険ジャパン	3.23
	東京海上日動火災保険株式会社	2.87
	明治安田生命保険相互会社 (常任代理人 資産管理サービス信託銀行株式会社)	2.48
主な事業内容	内外物資の輸出入及び販売業	
本投資法人との関係	丸紅株式会社は資産運用会社の親会社であり、上記のとおり、利害関係人等及びスポンサー関係者に該当します。	

以上