

各位

不動産投信発行者名

 東京都港区虎ノ門四丁目1番20号
 ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

 執行役員 田中康裕
 (コード番号：8960)

問合せ先

 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金 残高	金利	借入日	返済期限	摘要
短期	住友信託銀行株式会社 株式会社埼玉りそな銀行 みずほ信託銀行株式会社	17億円	年率 1.18% (平成16年6月28日～ 平成16年9月26日の利率) (注3)	平成16年 3月29日	平成17年 3月28日	有担保 無保証 責任財産限定 特約付ローン (注8)
短期	住友信託銀行株式会社 株式会社埼玉りそな銀行 みずほ信託銀行株式会社	17億円	年率 1.18% (平成16年6月28日～ 平成16年9月26日の利率) (注4)	平成16年 3月30日	平成17年 3月28日	有担保 無保証 責任財産限定 特約付ローン (注8)
中期	住友信託銀行株式会社 株式会社U F J 銀行	56億円	年率 0.88% (平成16年6月28日～ 平成16年9月26日の利率) (注5)	平成15年 12月26日	平成17年 12月26日	有担保 無保証 責任財産限定 特約付ローン (注8)
長期	住友信託銀行株式会社 株式会社埼玉りそな銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	100億円	年率 1.18% (平成16年6月28日～ 平成16年9月26日の利率) (注6)	平成15年 12月26日	平成20年 12月26日 (予定元本 返済期日)	有担保 無保証 責任財産限定 特約付ローン (注8)
長期	住友信託銀行株式会社 株式会社U F J 銀行 株式会社埼玉りそな銀行 みずほ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 (注2)	100億円	年率 1.16% (平成16年6月25日～ 平成16年9月26日の利率) (注7)	平成15年 12月25日	平成20年 12月25日 (予定元本 返済期日)	有担保 無保証 責任財産限定 特約付ローン (注8)
合計		290億円				

- (注1) 上表の各区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。
- (注2) 平成16年6月25日付で、株式会社あおぞら銀行が借入先に追加されました。また、平成16年6月25日付で、株式会社あおぞら銀行は、平成15年12月22日付で締結された極度ローン基本契約における借入先にも追加されました。
- (注3) 3ヶ月 TIBOR+1.10%
- (注4) 3ヶ月 TIBOR+1.10%
- (注5) 3ヶ月 TIBOR+0.80%
- (注6) 3ヶ月 TIBOR+1.10%
- (注7) 3ヶ月 TIBOR+1.08%
- (注8) 原則として、担保の対象とされた財産の限度で支払い義務を負担するとの特約が付されています。

以上