

平成 27 年 6 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

オキナワ マリオット リゾート & スパの不動産信託受益権（以下「本受益権」といいます。）及びこれに付随する動産取得資金の一部に充当するため。

本受益権の概要につきましては、本日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（オキナワ マリオット リゾート & スパ）」をご参照下さい。

2. 本借入れの内容

本借入れ 1 の内容 (タームローン 13)

- |           |                           |
|-----------|---------------------------|
| ① 借 入 先   | 株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団 |
| ② 借 入 金 額 | 5,000 百万円 (予定)            |
| ③ 金 利     | 未定                        |
| ④ 借 入 日   | 平成 27 年 7 月 10 日 (予定)     |
| ⑤ 借 入 方 法 | 未定                        |
| ⑥ 利 払 日   | 未定                        |
| ⑦ 元本返済方法  | 未定                        |
| ⑧ 元本返済期日  | 平成 28 年 3 月 31 日 (予定)     |
| ⑨ 担 保     | 無担保・無保証                   |

(注) 未定のものにつきましては、決定した時点でお知らせいたします。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資金の借入れ（新規）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

本借入れ2の内容 (タームローン14)

- ① 借入先 株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
- ② 借入金額 1,500百万円(予定)
- ③ 金利 未定
- ④ 借入日 平成27年7月10日(予定)
- ⑤ 借入方法 未定
- ⑥ 利払日 未定
- ⑦ 元本返済方法 未定
- ⑧ 元本返済期日 平成34年6月30日(予定)
- ⑨ 担保 無担保・無保証

(注) 未定のものにつきましては、決定した時点でお知らせいたします。

なお、本借入金につきましては、金利スワップ契約を締結し、金利の固定化を行う予定です。

### 3. 本借入れの実行前後の有利子負債の状況(予定)

(単位：百万円)

区分		本借入れ実行前	本借入れ実行後 (注1)	増減額
	短期借入金	1,000	6,000	+5,000
	1年以内返済予定の 長期借入金	20,588	20,576	-12
	長期借入金	63,896	65,385	+1,489
借入金合計		85,485	91,961	+6,476
投資法人債		6,000	6,000	0
有利子負債合計		91,485	97,961	+6,476

(注1) 平成27年7月31日に予定している約定弁済後の残高です。

(注2) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

### 4. その他

本借入れにより、平成27年3月20日に提出した第15期有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の資金の借入れ(新規)に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。