

平成 27 年 12 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 企画財務部長 伊藤 真也
 TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの理由

新たな特定資産の取得資金等の一部に充当するためです。

(2) 借入れの内容

タームローン 29 トランシェ A

①	借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、みずほ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社
②	借 入 金 額	2,500 百万円
③	利 率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.35% (注)
④	借 入 実 行 日	平成 27 年 12 月 18 日
⑤	借 入 方 法	上記借入先と平成 27 年 12 月 16 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利 払 期 日	毎月末日（初回の利払期日は平成 28 年 1 月 29 日）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦	元 本 返 済 期 日	平成 31 年 10 月 31 日（但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑧	元 本 返 済 方 法	期限一括返済
⑨	担 保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

タームローン 29 トランシェ B

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、野村信託銀行株式会社、株式会社新生銀行
② 借入金額	1,400百万円
③ 利率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.55% (注)
④ 借入実行日	平成27年12月18日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成27年12月16日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎月末日(初回の利払期日は平成28年1月29日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑦ 元本返済期日	平成33年10月31日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認頂けます。

(3) 資金使途

上記の借入金の全額(3,900百万円)を、平成27年11月27日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ(日総第5ビル 他3物件)」でお知らせ致しました特定資産に係る信託受益権の取得資金の一部並びにこれに付随する諸費用の一部に充当します。

※ 新たに取得する特定資産の詳細については、平成27年11月27日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ(日総第5ビル 他3物件)」をご参照下さい。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	10,707	10,707	—
長期借入金	61,654	65,554	3,900
借入金合計	72,361	76,261	3,900
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	72,361	76,261	3,900

3. その他

本借入れに係るリスクについては、平成27年11月27日に提出した有価証券届出書に記載されている「投資リスク」の内容に重要な変更は生じません。

以上

- * 資料の配布先： 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>