

平成 28 年 11 月 21 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企 画 部 長 粉 生 潤

(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本変更の概要

物件番号	物件名	変更前 ML会社・PM会社	変更後 ML会社・PM会社
A41	アクシズタワー川口並木	株式会社アクセス・グループ	グッドワークス株式会社
A64	ロイヤルパーク大町	株式会社ワンアイド・ キャピタル・アドバイザーズ	グッドワークス株式会社
A65	レキシントン・スクエア萩野町	株式会社ワンアイド・ キャピタル・アドバイザーズ	グッドワークス株式会社
A71	レキシントン・スクエア代田橋	日神管財株式会社	グッドワークス株式会社
A72	レキシントン・スクエア本所吾妻橋	日神管財株式会社	三井ホームエステート株式会社
A77	インボイス新神戸レジデンス	株式会社長谷工ライブネット	グッドワークス株式会社
A78	コスモコート元町	グローバルコミュニティ株式会社	グッドワークス株式会社
A86	サルボサーラ	株式会社デイグラン	グッドワークス株式会社
A88	ルナコート江戸堀	日本ハウズイング株式会社	グッドワークス株式会社
A89	ウィンテージ神戸元町	グローバルコミュニティ株式会社	グッドワークス株式会社
A91	コーポ東洞院	グローバルコミュニティ株式会社	グッドワークス株式会社
A94	プライムライフ三宮磯上公園	グローバルコミュニティ株式会社	グッドワークス株式会社
A95	HERMITAGE NANBA WEST	株式会社デイグラン	グッドワークス株式会社
A97	ウエストアベニュー	株式会社ジョイント・プロパティ	グッドワークス株式会社
A99	プライムライフ御影	グローバルコミュニティ株式会社	グッドワークス株式会社
A101	リエトコート向島	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ	三井ホームエステート株式会社
A102	リエトコート西大島	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ	三井ホームエステート株式会社

2. 変更日

- (1) アクシーズタワー川口並木 (A41) 以外の 16 物件
平成 28 年 12 月 1 日 (予定)
- (2) アクシーズタワー川口並木 (A41)
平成 29 年 1 月 1 日 (予定)

3. 変更の理由

本変更の対象となる 17 物件の更なるパフォーマンスの向上、並びにML会社及びPM会社の集約によるポートフォリオの効率的な運営管理を目的として行うものです。

4. 変更後の委託先の概要

(1) グッドワークス株式会社

商号	グッドワークス株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋人形町三丁目 1 番 15 号
代表者	代表取締役社長 新村 泰唯
資本金	20 百万円 (平成 28 年 4 月 1 日現在)
主な事業内容	プロパティマネジメント事業 (マンション等収益用不動産の経営代行) ・建物管理業務 ・リーシング業務 ・入居者管理業務 ・レポーティング業務 ・バリューアップ提案業務 不動産仲介／コンサルティング事業 ・不動産の売買仲介業務 ・不動産の有効活用提案業務 ・建築設計／施工監理業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(2) 三井ホームエステート株式会社

商号	三井ホームエステート株式会社
本店所在地	東京都千代田区富士見二丁目 3 番 11 号
代表者	代表取締役社長 野沢 健延
資本金	100 百万円 (平成 28 年 4 月 1 日現在)
主な事業内容	・土地活用のコンサルティング業務 ・賃貸物件の企画、入居者募集、総合管理 ・不動産の販売・販売代理、売買仲介 ・建物のリフォーム、営繕工事の設計・施工 ・損害保険代理店業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人及び資産運用会社の関連当事者には該当しません。

5. 今後の見通し

本変更が本投資法人の平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>