

平成 28 年 6 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山一丁目 1 番 1 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 河 合 通 恵
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 河 合 通 恵
 問合せ先 ファンド[®]マネジメント部長 木 本 宏 史
 (TEL. 03-6804-5671)

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産アクティビア投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）及びマスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. PM 会社及び ML 会社変更の概要

平成 28 年 3 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ（五反田サンケイビル）」にて公表した、本投資法人が平成 28 年 7 月 1 日付で取得予定の「五反田サンケイビル」につき、以下のとおり同日付で PM 会社及び ML 会社を変更する予定です。

物件番号	物件名	変更前	変更後
T0-15	五反田サンケイビル	株式会社サンケイビル	株式会社東急コミュニティー

2. 変更の理由

株式会社東急コミュニティーは、2016 年 3 月末時点において約 1,100 件の豊富なビル管理実績を有しています。本投資法人は、東急不動産ホールディングスグループのバリューチェーンを活用し、現在本投資法人が保有するオフィスビルのうち 14 物件の PM 及び ML 業務を同社に委託しています。

本投資法人は、同社の運営管理力やリーシング力の高さを評価し、上記物件についても PM 及び ML 業務を同社へ移管することを検討した結果、業務水準及び収益性の維持・向上が期待できると判断したため、同社への変更を決定いたしました。

3. 委託先の概要

商号	株式会社東急コミュニティー
本店所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
代表者	代表取締役社長 雑賀 克英
資本金	1,653百万円
設立年月日	昭和45年4月8日
主な事業内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. マンションライフサポート事業 2. ビルマネジメント事業 3. リフォーム事業 4. 環境・シニア関連事業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
人的関係	本資産運用会社の職員の出向元企業に該当します。
取引関係	本投資法人が保有する信託受益権について、信託受託者との間で、ビルメンテナンス契約及び不動産賃貸借契約兼プロパティマネジメント委託契約を締結しています。
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者には該当しませんが、本資産運用会社の利害関係者に該当します。また、投信法に定める利害関係人等に該当します。

4. 利害関係人等との取引について

上記変更後のPM会社及びML会社である株式会社東急コミュニティーは、本資産運用会社の親会社である東急不動産株式会社の親会社である東急不動産ホールディングス株式会社の完全子会社です。同社は、投信法第201条及び投信法施行令第123条に規定する利害関係人等に該当し、かつ本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当するため、本資産運用会社は、本投資法人がPM会社及びML会社を同社に変更するに当たり、当該利害関係者取引規程に定める審査手続きを経ています。

5. 今後の見通し

本変更による、平成28年11月期（第10期 平成28年6月1日～平成28年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>

【参考】本変更後の PM 会社一覧

物件番号	物件名	PM 会社
UR-1	東急プラザ表参道原宿	東急不動産株式会社
UR-2	東急プラザ赤坂	東急不動産株式会社
UR-3	キュープラザ恵比寿	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-4	新橋プレイス	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-5	京都烏丸パーキングビル	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-6	A-FLAG 赤坂	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-7	神戸旧居留地 25 番館	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-8	A-FLAG 札幌	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-9	A-FLAG 渋谷	東急不動産 S C マネジメント株式会社
UR-10	キュープラザ心齋橋	東急不動産 S C マネジメント株式会社
T0-1	東急不動産恵比寿ビル	株式会社東急コミュニティー
T0-2	A-PLACE 恵比寿南	株式会社東急コミュニティー
T0-3	A-PLACE 代々木	株式会社東急コミュニティー
T0-4	A-PLACE 青山	株式会社東急コミュニティー
T0-5	ルオーゴ汐留	株式会社東急コミュニティー
T0-6	田町スクエア (底地)	—
T0-7	A-PLACE 池袋	株式会社東急コミュニティー
T0-8	A-PLACE 新橋	株式会社東急コミュニティー
T0-9	A-PLACE 五反田	株式会社東急コミュニティー
T0-10	A-PLACE 品川	株式会社東急コミュニティー
T0-11	大崎ウィズタワー	株式会社東急コミュニティー
T0-12	汐留ビルディング	三菱地所プロパティーマネジメント株式会社
T0-13	フロンティア恵比寿	株式会社東急コミュニティー
T0-14	渋谷金王ビル	株式会社東急コミュニティー
T0-15	五反田サンケイビル	株式会社東急コミュニティー
0-1	あまがさきキューズモール (底地)	—
0-2	icot なかもず	東急不動産 S C マネジメント株式会社
0-4	icot 溝の口	東急不動産 S C マネジメント株式会社
0-5	icot 多摩センター	東急不動産 S C マネジメント株式会社
0-6	A-PLACE 金山	株式会社東急コミュニティー
0-7	大阪中之島ビル	株式会社東急コミュニティー
0-8	icot 大森	東急不動産 S C マネジメント株式会社
0-9	マーケットスクエア相模原	東急不動産 S C マネジメント株式会社