安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 12 月 9 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

（追加）資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、2014 年 11 月 14 日付発表の「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ」において、取得予定資産の概要に関して未定となっておりました事項につき、決定いたしました（以下、「本決定」という。）ので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 決定の概要

【プロパティマネジメント会社、マスターリース会社】

プロパティマネジメント会社については、物件タイプ及び地域特性に応じ、報酬等の経済面のみならず、管理実績やいちご建物管理仕様の理解度等などを総合的に考慮したうえで、以下の通り選定しております。

物件名称	プロパティマネジメント会社	マスターリース会社
恵比寿グリーングラス	株式会社第一ビルディング	なし
いちご大森ビル	株式会社ベスト・プロパティ	なし
いちご高田馬場ビル	株式会社ベスト・プロパティ	いちご不動産投資法人
いちご大宮ビル	株式会社第一ビルディング	なし
いちご相模原ビル	株式会社ベスト・プロパティ	いちご不動産投資法人
いちご大船ビル	株式会社第一ビルディング	なし
いちご仙台イーストビル	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社	なし
いちご熊本ビル	株式会社明和不動産管理	いちご不動産投資法人
ライオンズスクエア川口	株式会社大京リアルド	なし
いちご新横浜アリーナ通りビル	株式会社スペーストラスト	なし
いちご蒲田ビル	株式会社スペーストラスト	いちご不動産投資法人

2. 新規プロパティマネジメント会社の概要

商号	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区芝五丁目 20 番 6 号
代表者	代表取締役　石村　龍道
資本金	100 百万円（2014 年 12 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の賃貸、経営、管理、運営管理の受託、警備業務等の受託 2. 不動産及びその関連什器備品等の売買、交換、賃貸借、仲介、斡旋及びこれらの代理並びにコンサルティング 3. 建築工事の設計、監理及び請負業　他
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社明和不動産管理
本店所在地	熊本県熊本市中央区辛島町 4 番 35 号
代表者	代表取締役　川口　雄一郎
資本金	40 百万円（2014 年 12 月 4 日現在）
主な事業内容	1. 賃貸物件に関する管理業務 2. 不動産に関する資産運用コンサルタント業
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社大京リアルド
本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 19 番 18 号オリックス千駄ヶ谷ビル
代表者	代表取締役社長　海瀬　和彦
資本金	1,413 百万円（2014 年 4 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理 2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託 3. 不動産に関する調査、研究およびコンサルティング業務
本投資法人又は 資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

3. 今後の見通し

本決定は 2014 年 11 月 14 日付「2014 年 10 月期の運用状況および分配金の予想の修正、2015 年 4 月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」の前提としていますので、業績予想の修正はありません。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp