

平成 24 年 6 月 8 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 6 月 8 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 24 年 6 月 18 日に償還予定の第 5 回投資法人債の償還資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

- (1) 借入日 平成 24 年 6 月 15 日
(2) 借入金額 5,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
三菱UFJ信託銀行株式会社	2,500 百万円	平成 34 年 6 月 15 日
株式会社新生銀行	2,500 百万円	

- (4) 金利 未定
(5) 借入方法 平成 24 年 6 月 8 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金②>

- (1) 借入日 平成 24 年 6 月 15 日
 (2) 借入金額 5,000 百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社福岡銀行	2,500 百万円	平成 29 年 6 月 15 日
株式会社伊予銀行	2,500 百万円	

- (4) 金利 未定
 (5) 借入方法 平成 24 年 6 月 8 日に金銭消費貸借契約を締結
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 24 年 6 月 18 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,500	13,500	±0
1 年内返済予定長期借入金	63,100	63,100	±0
長期借入金	152,700	162,700	+10,000
借入金合計	229,300	239,300	+10,000
1 年内償還予定投資法人債	10,000	0	-10,000
投資法人債 (1 年内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	45,000	-10,000
有利子負債合計	284,300	284,300	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 23 年 12 月 26 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。