

平成22年7月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	日本賃貸住宅投資法人
	東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名	執行役員 佐久間 隆夫 (コード番号：8986)
資 産 運 用 会 社 名	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名	代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先	経営管理部長 貞 廣 亜 紀
	Tel. 03-5425-5600

不動産市場安定化ファンドロからの借入金9,880百万円完済のお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、プロスペクト・リート投資法人（以下「PRI」といいます。）との合併に伴いPRIから引き継いだ第19回ローン及び第20回ローン契約に基づき、長期の借入金4,880百万円（期間3年及び4年）を、本日実行いたしました。（詳しくはPRIの平成22年6月18日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」、本投資法人の平成22年7月1日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。）

当該ローンの実行を受けて、平成22年6月30日に第三者割当増資により調達した5,000百万円との合計9,880百万円により、PRIから引き継いだ信託受託者住友信託銀行株式会社（不動産市場安定化ファンドロ）からの借入金9,880百万円全額を、PRIが平成22年3月11日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」において公表を行った「返済方針」にもとづき、本日、期限前返済いたしましたのでお知らせいたします。（詳しくは本投資法人の平成22年6月30日付「第三者割当による新投資口発行の払込完了に関するお知らせ」およびPRIの平成22年3月11日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」、平成22年6月18日付「資金の借入れ(借換え)に関するお知らせ」をご参照ください。）

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>