

2017年2月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にてお知らせしました投資法人債の発行に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済（総額 2,200 百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2015年4月10日及び2015年8月27日付「金銭消費貸借契約」に基づく下記借入れ  
期限前弁済予定日：2017年2月28日

(単位：百万円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	2017年2月28日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2015年4月14日	2018年4月13日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2,500	1,000	1,500
2015年8月31日	2019年2月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	1,200	1,200	0

## 2. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2016年10月28日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

### <参考資料>

#### 期限前弁済後の有利子負債の状況 (2017年2月28日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減 <sup>(注1)</sup>
短期借入金 <sup>(注2)</sup>	0	0	—
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	190,274,329	188,074,329	▲2,200,000
借入金合計	190,274,329	188,074,329	▲2,200,000
投資法人債	33,500,000	35,500,000	2,000,000
有利子負債合計	223,774,329	223,574,329	▲200,000

(注1) 2017年2月17日付発行予定の投資法人債2,000,000千円との差額200,000千円については、手許資金にて返済する予定です。

(注2) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>