

2012年3月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 藤田 礼次
 (コード番号：8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 藤田 礼次
 問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
 TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（小牧物流センターⅡ）

本投資法人が保有している小牧物流センターⅡ（物件番号 T-6）について、以下の通り賃貸借契約を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	株式会社あらた
業種	各種商品卸
賃貸面積	10,708.41 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
年間賃料（消費税等別）	非開示（注）
契約期間	2012年7月1日から2022年8月31日まで
敷金・保証金	非開示（注）
契約更改・改定	
契約の種類：	定期建物賃貸借契約（期間10年2か月）
賃料改定：	賃貸借開始日より5年2か月間は据え置くものとします。賃貸借開始日から5年2か経過時及び以降3年経過毎においては、諸般の経済情勢の変動等があったときは、協議の上これを改定することができます。
契約更新：	本契約の更新はありません。ただし、賃貸借期間満了日の6か月前までに合意した場合は、賃貸借期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。
中途解約：	賃貸借開始日より5年2か月間（解約禁止期間）は本契約を解約することはできません。ただし、解約希望日の6か月前までに書面にて通知するとともに、解約希望日から解約禁止期間満了日までの賃料相当額を支払った場合はこの限りではありません。 解約禁止期間終了後は、解約希望日の6か月前までに書面で通知することにより本契約を解約することができます。また、貸主が書面により承諾した場合は、かかる通知に代えて6か月分の賃料相当額を支払うことで即時に本契約を解約することができます。
主な荷物	日用品雑貨

（注）テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
株式会社あらた	各種商品卸	10,708.41 m ²	100.0%	2022年8月31日まで

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の2012年7月期（第14期）及び2013年1月期（第15期）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>