

平成 26 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 登張 信實
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社新生銀行	70 億円	0.22158%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 3 月 7 日	平成 26 年 3 月 28 日
株式会社七十七銀行	20 億円	0.22158%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 3 月 7 日	平成 26 年 3 月 28 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	30 億円	0.79375%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 3 月 7 日	平成 34 年 3 月 7 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	30 億円	0.85500%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 26 年 3 月 7 日	平成 34 年 9 月 7 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 26 年 2 月 12 日及び平成 26 年 2 月 19 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 26 年 3 月 7 日引渡予定の「パークキューブ西ヶ原ステージ」及び「パークキューブ愛宕山タワー」並びに今後取得する不動産の購入資金及びその付随費用等に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	40	130	90
長期借入金	1,210	1,270	60
借入金計	1,250	1,400	150
投資法人債	170	170	—
有利子負債合計	1,420	1,570	150
有利子負債比率	53.0%	55.5%	2.5
長期有利子負債比率	97.2%	91.7%	▲5.5

- (* 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 125,686,793 千円を用いています。)
- (* 2) 長期有利子負債比率=(長期借入金+投資法人債)÷有利子負債×100
- (* 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 25 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>