

平成 22 年 6 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

コミットメント型タームローンの設定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通りコミットメント型タームローン契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメント型タームローンについて

コミットメント型タームローンとは、一定金額を上限として予め貸出実行期間を定め、数回に分けて借り入れることが可能なタームローンをいいます。

一般的なコミットメントラインは、「1年以内の短期借入金」を機動的に調達することを可能としますが、本契約はその設定期間内において「長期借入金」を機動的に調達できる仕組みであり、本投資法人の財務の安定性に資するものと考えております。

2. 本契約締結の理由

平成 23 年 2 月までに償還期限が到来する投資法人債（総額 350 億円）の償還資金及び今後の物件取得に対応するため、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的として、本契約を締結いたしました。

3. 本契約の概要

(1) コミットメント型タームローン (1号)

- ①借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ②借入極度額 : 総額 150 億円
- ③借入可能期間 : 平成 22 年 7 月 16 日（同日を含む）から平成 23 年 2 月 17 日（同日を含む）までの期間
- ④返済方法 : 借入日より 3 年後の応当日に期限一括返済する。但し期限前返済可能。
- ⑤担保の有無 : 有担保・無保証

⑥資金使途 : 旧日本レジデンシャル投資法人第1回、第2回及び第4回無担保投資法人債償還資金、信託受益権及び現物不動産の取得資金並びにこれに関する諸費用の支払い

(2) コミットメント型タームローン (2号)

- ①借入先 : (i)株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
(ii)株式会社日本政策投資銀行
- ②借入極度額 : (i)総額85億円
(ii)総額15億円
- ③借入可能期間 : 平成22年9月22日(同日を含む)から平成23年2月17日(同日を含む)までの期間
- ④返済方法 : (i)借入日より3年後の応当日に期限一括返済する。但し期限前返済可能。
(ii)借入日以後に初めて到来する1月、4月、7月及び10月の各末日のいずれかの日を初回として、以後毎年1月、4月、7月及び10月に当該借入金額に1.25%を乗じた金額を返済し、借入日より5年後の応当日に残額を一括返済する。但し期限前返済可能。
- ⑤担保の有無 : 有担保・無保証
- ⑥資金使途 : 旧日本レジデンシャル投資法人第2回及び第4回無担保投資法人債償還資金

3. その他

本契約の締結に伴い、根抵当権の極度金額を1,653億円から1,953億円に増額する根抵当権設定契約(仮登記)の変更契約を締結しています。詳細については、本日付で公表した「担保設定に係る契約締結に関するお知らせ(契約内容の変更)」をご参照下さい。

本件に関わるリスクについては、本日付で提出した「有価証券届出書」の投資リスクに記載の通りです。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>