

平成 25 年 10 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号：8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 10 月 10 日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 口当たり	404,137 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		8,082,740,000 円
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	390,873 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		7,817,460,000 円
(5) 申込期間	平成 25 年 10 月 22 日（火曜日）から 平成 25 年 10 月 23 日（水曜日）まで	
(6) 払込期日	平成 25 年 10 月 28 日（月曜日）	
(7) 受渡期日	平成 25 年 10 月 29 日（火曜日）	

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		2,000 口
(2) 売出価格	1 口当たり	404,137 円
(3) 売出価格の総額		808,274,000 円
(4) 申込期間	平成 25 年 10 月 22 日（火曜日）から 平成 25 年 10 月 23 日（水曜日）まで	
(5) 受渡期日	平成 25 年 10 月 29 日（火曜日）	

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	390,873 円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		781,746,000 円
(3) 申込期間（申込期日）	平成 25 年 11 月 18 日（月曜日）	
(4) 払込期日	平成 25 年 11 月 19 日（火曜日）	

<ご注意>この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 25 年 10 月 21 日(月曜日)	414,500 円
(2) ディスカウント率	2.50%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成 25 年 10 月 24 日(木曜日) から平成 25 年 11 月 14 日(木曜日) まで

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集及び第三者割当による手取金(上限 8,599,206,000 円)については、平成 25 年 9 月 20 日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」及び平成 25 年 10 月 10 日付で公表した「(訂正)平成 25 年 9 月 20 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」の一部訂正について」に記載の本投資法人が取得済みの特定資産の取得に伴う短期借入金の返済資金(70 億円)に充当します。なお、残余が生じた場合には、手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部又はその他の借入金の返済資金の一部に充当します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。