

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波 修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.jrf-reit.com/

国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ

【MARINE & WALK YOKOHAMA (準共有持分 20%)】

本投資法人は、平成 29 年 2 月 27 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせいたしました 4 物件のうち、既に G ビル心齋橋 03 (B 館) (本館) 及び G ビル那覇新都心 01 の取得を完了していますが、MARINE & WALK YOKOHAMA を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分 (20%) についての取得が完了し、また、後記「2. 取得予定資産」に記載の MARINE & WALK YOKOHAMA を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分 (80%) について売買契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
MARINE & WALK YOKOHAMA (準共有持分 20%)	神奈川県横浜市中区	不動産信託受益権	2,260	平成 29 年 3 月 24 日
計	1 物件		2,260	

2. 取得予定資産

(1) 取得予定資産の概要

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得予定価格 (百万円)	取得予定年月日
G ビル御堂筋 01 (注)	大阪府大阪市中央区	不動産信託受益権	9,975	平成 29 年 3 月 31 日
G ビル心齋橋 03 (B 館) (G ビル心齋橋 03 (B 館) (底地))	大阪府大阪市中央区	不動産信託受益権	400	平成 29 年 12 月 29 日まで
MARINE & WALK YOKOHAMA (準共有持分 80%)	神奈川県横浜市中区	不動産信託受益権	9,040	平成 29 年 5 月 1 日
計	3 物件		19,415	

(注) 本日時点での名称は HHK 御堂筋ビルですが、本投資法人が取得後に使用する管理上の名称を記載しています。

(2) フォワード・コミットメント等に関する事項

本投資法人は、本日付で MARINE & WALK YOKOHAMA を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分 (80%) について売主との間で売買契約を締結しました。当該売買契約において、本投資法人は、平成 29 年 5 月 1 日付で MARINE & WALK YOKOHAMA を信託財産とする不動産信託受益権の準共有持分 (80%) を譲り受ける旨を売主との間で合意しており、当該売買契約は金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針に定めるフォワード・コミットメント等に該当します。当該売買契約においては、買主である本投資法人が同契約の規定に違反 (表明保証の違反を含みます。) をし、契約目的の達成に重大な支障が発生した場合は、売主は、

同契約を解除することができ、この場合、買主である本投資法人は、売買代金総額の20%相当額を違約金として支払う義務を負う旨が定められています。

(ご参考) 取得完了済資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円)	取得年月日
Gビル心齋橋03(B館) (Gビル心齋橋03(B館)(本館))	大阪府大阪市中央区	不動産信託受益権	7,800	平成29年3月17日
Gビル那覇新都心01	沖縄県那覇市	不動産信託受益権	5,650	
計	2物件		13,450	

* 平成29年3月17日付の「国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【Gビル心齋橋03(B館)(本館)及びGビル那覇新都心01】」をご参照ください。

以 上