安心の創造、誠実な経営。

平成25年1月29日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

マスターリース会社およびプロパティマネジメント会社変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、マスターリース会社（以下、「ML会社」という。）およびプロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）を変更することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

本投資法人は、内部成長戦略として運営管理の効率化及びリーシング力の強化を積極的に推進しております。特に保有物件の運営管理に関しては、徹底した現場主義によるきめ細かな対応の実践を目的としていちご仕様の踏み込んだ管理を実現するため、委託先の変更や集約を進め、管理品質の統一、コスト削減を継続的に図っております。

本件、ML会社およびPM会社の変更は、当該方針に基づき決定したものです。

2. 変更の概要

本投資法人保有物件のML会社およびPM会社を2013年1月31日付で以下の通り変更いたします。

物件名称	変更前（ML会社 / PM会社）	変更後（ML会社 / PM会社）
フォレシティ麻布十番	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	株式会社長谷工ライブネット

3. 変更後のML会社 / PM会社概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目31番19号
代表者	取締役社長　木下 寛
資本金	1,000百万円（2012年12月31日現在）
主な事業内容	1. 不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務 2. 不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務 3. 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

本件、ML 会社および PM 会社の変更が本投資法人の運用状況等へ与える影響は軽微となります。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス ： www.ichigo-reit.co.jp