

平成 23 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

下記のローンにつきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

<長期借入金>

下表に記載されている資金の借入に関し、変動金利借入に関する利率は、下記表「【参考】」欄のとおりお知らせして参りましたが、今後は下記表「利率」欄の形式にて表記することになりましたので、今後の変動金利の決定に関するお知らせはいたしません。適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会（以下「全銀協」）のホームページにてご確認頂きますようお願い致します。

借入先	借入残高 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	【参考】 (従来表示)	借入日	元本 返済日
株式会社あおぞら銀行	3,500	全銀協 6 ヶ月 TIBOR + 1.00% (注 1)	1.44071%	平成 22 年 2 月 26 日	平成 25 年 2 月 28 日
株式会社静岡銀行	1,000	全銀協 6 ヶ月 TIBOR + 1.00% (注 1)	1.44071%	平成 22 年 2 月 26 日	平成 25 年 2 月 28 日
株式会社香川銀行※	988.75	全銀協 6 ヶ月 TIBOR + 1.00% (注 1)	1.44071%	平成 22 年 2 月 26 日	平成 25 年 2 月 28 日

(注 1) 利払日は、2 月、8 月の各末日及び満期日（但し、当該日が営業日ではない場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前回の利払日の翌日から 2 営業日前に公表される全銀協 6 ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。なお、全銀協 6 ヶ月円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページでご確認いただけます。<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>

※ 株式会社香川銀行からのローン返済方法は分割返済で、平成 22 年 8 月末日を初回として 6 ヶ月ごとに各 3,750,000 円返済し最終期日に 981,250,000 円返済。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：http://www.daiwa-office.co.jp

ご注意:この文書は、本投資法人の金利決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。