

2012年9月26日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高 坂 健 司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高 坂 健 司

問合せ先 取締役経営管理部長 木 村 知 之

TEL. 03-3518-0480 (代表)

### 資産（匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資産（匿名組合出資持分）の取得（以下「本取得」といいます。）につき決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

- (1) 取得予定資産 : 不動産を信託する信託の受益権を運用資産とする匿名組合出資持分
- (2) 資産名称 : 合同会社R I S I N G 匿名組合出資持分
- (3) 信託対象不動産 : フォレシティ大島  
アルティスコート南青山  
プレイアデ中目黒  
N. S. ZEAL 東桜  
ヒューマンハイム本町  
サンヴァーリオ原ノ町駅前
- (4) 出資金額 : 合計 257 百万円（匿名組合出資持分総額のうち約 10.0%）
- (5) 契約締結日 : 2012年9月26日（予定）
- (6) 出資持分取得日 : 2012年9月27日（予定）
- (7) 出資持分取得資金 : 自己資金による

#### 2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、匿名組合出資持分に対する投資を通じて、全国及び全住戸タイプへの分散投資による資産規模の成長と安定的収益の確保を実現するポートフォリオ構築を図るため、取得を決定しました。

本取得及び、本日付で発表しましたスパークス・グループ株式会社との基本合意書締結（詳細は、本日付プレスリリース「スパークス・グループ株式会社との基本合意書締結のお知らせ」をご参照ください。）の効果としましては、従来のスポンサーによる物件パイプラインに加えて、より機動的な物件取得、多様な取得先からの良質な物件の確保が可能となり、本投資法人の将来の外部成長に大きく寄与するものと考えています。

また、本投資法人は本取得により、各信託対象不動産の賃借人からの賃料収入等を原資とする利益の配

当を、匿名組合の営業者から受けることとなります。また、本取得に伴い、各信託対象不動産の受益権の取得に係る優先交渉権（詳細は下記「3. 取得予定資産の内容（1）出資対象である匿名組合の概要 その他」をご参照ください。）が本投資法人に付与されますが、本投資法人が各信託対象不動産の受益権に関し取得義務を負うことはありません。

なお、本取得に際し信託対象不動産及び優先交渉権の取得について以下の点を評価しました。

物件名	物件特性	優先交渉権の取得について
フォレシティ大島	本物件は都営地下鉄新宿線「大島」駅から徒歩約4分に位置し、「大手町」駅まで約19分（住吉駅乗り換え）、「新宿」駅まで直通約27分と主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性に優れています。徒歩圏にスーパーマーケットがあり生活利便性に優れています。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、都心部に通勤する社会人単身者の需要が見込まれるマンションです。	現状保有するポートフォリオ全体の実績 NOI 利回りより相対的に高い NOI 利回りが見込まれ且つ築年数が浅いことから、ポートフォリオの収益力強化に寄与すると判断。
アルティスコート南青山	本物件は東京メトロ千代田線「乃木坂」駅から徒歩2分の都心部に位置し、「六本木」駅まで徒歩8分程度、「青山一丁目」駅まで徒歩10分程度と各所へのアクセスも良好な交通至便の立地でありながら、商業地域の背後に位置するために閑静な住環境を保っています。設備仕様グレードに優れ、職住近接を求めるアッパーミドルクラスの DINKS 向け賃貸需要が見込まれるマンションです。	
プレイアデ中目黒	本物件は東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅から徒歩約9分に位置し、「東京」駅まで約20分と主要ビジネスエリア及び主要商業地域への交通利便性に優れています。徒歩圏にコンビニエンスストア及び公共施設もあり生活利便性が良好で、東京都心部に通勤する社会人単身者の需要が見込まれるマンションです。	
N. S. ZEAL 東桜	本物件は、名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅から徒歩約2分に位置し、「栄」駅「名古屋」駅へ乗り換えなしでアクセスが可能であり、主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性に優れています。徒歩圏にコンビニエンスストアもあり生活利便性が良好です。設備仕様グレードも高く、特に名古屋市内では希少性のある100㎡を超える住戸もあり、名古屋市中心部に通勤する社会人単身者からファミリーまで、所得水準の高い層の需要が見込まれるマンションです。	
ヒューマンハイム本町	本物件は、仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」駅から徒歩約4分、JR 東北本線「仙台」駅から徒歩約9分と主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性に優れています。徒歩圏にスーパーマーケット及び公共施設もあり生活利便性に優れています。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、仙台市中心部に通勤する社会人単身者の需要が見込まれるマンションです。	
サンヴァーリオ原ノ町駅前	本物件は、JR 仙石線「陸前原ノ町」駅から徒歩約5分に位置し、「仙台」駅まで約5分と主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性に優れています。徒歩圏にスーパーマーケット及び公共施設もあり生活利便性に恵まれています。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、仙台市中心部に通勤する社会人単身者の需要が見込まれるマンションです。	

### 3. 取得予定資産の内容

#### (1) 出資対象である匿名組合の概要

営業者名	合同会社R I S I N G						
匿名組合契約の有効期間	2014年12月末日まで						
匿名組合出資等の総額	2,568百万円						
匿名組合契約の概要	<p>今回の匿名組合出資の概要は以下の通りです。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <th colspan="2">合同会社R I S I N G</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">不動産 信託受益権等 8,963百万円 (注1)</td> <td style="text-align: center;">ノンリコース・ ローン 6,395百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">匿名組合出資等 2,568百万円</td> </tr> </table> <p>(注1) 不動産信託受益権等には、組成コストやリザーブ金等が含まれています。なお、不動産鑑定評価額の合計は9,337百万円です。</p> <p>(注2) 匿名組合出資持分等のうち、本投資法人は257百万円(約10.0%)出資する予定です。</p> <p>(注3) ファンドクリエーション・アール・エム株式会社が合同会社R I S I N Gのアセット・マネージャーとなる予定です。</p> <p>(注4) 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社が合同会社R I S I N Gの私募集扱い業者となっています。</p> <p>計算期間：毎年1月1日から3月末日まで、4月1日から6月末日まで、7月1日から9月末日まで、及び、10月1日から12月末日までの各3ヵ月間です。但し、最初の計算期間は当初出資実行日から2012年12月末日までとなっています。</p> <p>損益分配：出資者は、各計算期間において本事業の利益が生じた場合、営業者によって、その全てを各計算期日における出資割合に応じて分配を受けます。 また、各計算期間において本事業の損失が生じた場合には、本事業の損失の額を限度として、各計算期日における出資割合に応じて分配を受けます。 但し、各出資者に分配される損失の累計額が出資金総額を超える場合には、超過する分については全て営業者に対して分配されます。</p>	合同会社R I S I N G		不動産 信託受益権等 8,963百万円 (注1)	ノンリコース・ ローン 6,395百万円		匿名組合出資等 2,568百万円
合同会社R I S I N G							
不動産 信託受益権等 8,963百万円 (注1)	ノンリコース・ ローン 6,395百万円						
	匿名組合出資等 2,568百万円						

その他	本取得に伴い付与される優先交渉権について	
	権利の内容	営業者が 2012 年 9 月 28 日取得予定の信託受益権（下記（2）参照）又は信託財産である不動産につき、下記、「優先交渉の際の価格条件」に記載の価格にて優先的に取得交渉が出来る権利。
	優先交渉権行使期間	2014 年 5 月末日まで
	優先交渉の際の価格条件	8,693 百万円での取得。 内訳価格： フォレンティ大島 : 1,282 百万円 アルティスコート南青山 : 1,720 百万円 プレイアデ中目黒 : 1,119 百万円 N. S. ZEAL 東桜 : 2,862 百万円 ヒューマンハイム本町 : 1,117 百万円 サンヴァーリオ原ノ町駅前 : 593 百万円
※参考 加重平均NOI利回り 6.1% （加重平均NOI利回り＝各信託財産である不動産の鑑定評価書上の年間 NOI の合計÷優先交渉の際の価格条件の合計×100）		

(2) 信託財産である不動産の内容

(i) フォレンティ大島

特定資産の種類	信託受益権	取得予定日	2012 年 9 月 28 日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	東京都江東区大島五丁目 41 番 6 号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	面積	726.77 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	300%/60%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	株式会社ビルディングナビゲーション確認評価機構
	延床面積	2,269.28 m <sup>2</sup>	設計者	株式会社ジーシーエムコーポレーション一級建築士事務所
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建	構造設計者	株式会社ジーシーエムコーポレーション一級建築士事務所
	用途	共同住宅	工事施工者	寄居建設株式会社
	建築時期	2007 年 11 月	信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012 年 8 月 31 日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	87 戸	
賃貸戸数	74 戸	賃貸可能面積	1,821.78 m <sup>2</sup>	
賃貸面積	1,555.44 m <sup>2</sup>	月額賃料 (共益費含む)	6,165 千円	
敷金・保証金等	8,781 千円	面積稼働率	85.38%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	森井総合鑑定株式会社		価格時点	2012 年 6 月 7 日
鑑定評価額	1,320 百万円		直接還元利回り	5.3%
直接還元価格	1,340 百万円		割引率	5.0%
DCF 価格	1,300 百万円		最終還元利回り	5.6%
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	72,519 千円	予想損失率	4.72%	
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(ii) アルティスコート南青山

特定資産の種類	信託受益権	取得予定日	2012 年 9 月 28 日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	東京都港区南青山一丁目 24 番 15 号		
土地	所有形態	所有権 (敷地権 持分 100,000 分の 80,057。ただし私道部分 (六本木七丁目 206 番 23 他) については、	用途地域	近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域

		1,400,000分の80,057の共有持分)		
	面積	659.35㎡(敷地権全体の面積。ただし私道部分の共有持分に相当する面積を含まない。)	容積率 / 建ぺい率	400%/80%、300%/60%
建物	所有形態	区分所有権 (持分100,000分の80,057)	建築検査機関	日本 ERI 株式会社
	延床面積	2,549.88㎡(1棟全体の面積)	設計者	株式会社ケー・トゥー・一級建築士事務所
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 15階建	構造設計者	有限会社福西建築設計事務所
	用途	居宅	工事施工者	株式会社土屋組
	建築時期	2008年7月	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年8月31日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	23戸	
賃貸戸数	23戸	賃貸可能面積	1,717.68㎡	
賃貸面積	1,717.68㎡	月額賃料(共益費含む)	9,314千円	
敷金・保証金等	18,377千円	面積稼働率	100%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	森井総合鑑定株式会社	価格時点	2012年7月15日	
鑑定評価額	1,760百万円	直接還元利回り	4.9%	
直接還元価格	1,790百万円	割引率	4.6%	
DCF 価格	1,730百万円	最終還元利回り	5.2%	
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>		<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>		
賃貸事業損益	88,927千円	予想損失率	5.39%	
<b>特記事項</b>				
本件土地の一部(約5.35㎡)には、東京地下鉄株式会社の地下鉄道敷設のための地上権が設定(地代:無償)されています。				

(iii) プレイアデ中目黒

<b>特定資産の種類</b>	信託受益権	<b>取得予定日</b>	2012年9月28日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	東京都目黒区中目黒二丁目9番11号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	271.64㎡	容積率 / 建ぺい率	500%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	ハウスプラス住宅保証株式会社
	延床面積	1,394.26㎡	設計者	株式会社現代総合設計事務所
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	構造設計者	株式会社テラ設計工房
	用途	共同住宅	工事施工者	木内建設株式会社
	建築時期	2006年8月	信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年8月31日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	50戸	
賃貸戸数	49戸	賃貸可能面積	1,259.45㎡	
賃貸面積	1,234.56㎡	月額賃料(共益費含む)	5,795千円	
敷金・保証金等	10,522千円	面積稼働率	98.02%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所	価格時点	2012年7月15日	
鑑定評価額	1,180百万円	直接還元利回り	4.9%	
直接還元価格	1,190百万円	割引率	4.7%	
DCF 価格	1,170百万円	最終還元利回り	5.1%	
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>		<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>		
賃貸事業損益	59,480千円	予想損失率	2.32%	
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(iv) N. S. ZEAL 東桜

<b>特定資産の種類</b>	信託受益権	<b>取得予定日</b>	2012年9月28日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番25号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域

	面積	1,240.78 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	800%/80%、400%/80%、500%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	日本 ERI 株式会社
	延床面積	10,944.91 m <sup>2</sup>	設計者	NGO アーキテクチャー有限公司一級建築士事務所
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付15階建	構造設計者	NGO アーキテクチャー有限公司一級建築士事務所
	用途	共同住宅	工事施工者	矢作建設工業株式会社
	建築時期	2006年2月	信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年8月31日時点)</b>				
テナント総数	1		賃貸可能戸数	127戸
賃貸戸数	123戸		賃貸可能面積	8,467.67 m <sup>2</sup>
賃貸面積	8,159.28 m <sup>2</sup>	月額賃料 (共益費含む)		20,525千円
敷金・保証金等	22,218千円		面積稼働率	96.36%
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	大和不動産鑑定株式会社		価格時点	2012年6月30日
鑑定評価額	3,280百万円		直接還元利回り	5.7%
直接還元価格	3,290百万円		割引率	5.5%
DCF 価格	3,270百万円		最終還元利回り	5.9%
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	194,214千円		予想損失率	11.71%
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(v) ヒューマンハイム本町

<b>特定資産の種類</b>	信託受益権	<b>取得予定日</b>	2012年9月28日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	宮城県仙台市青葉区本町一丁目9番32号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	689.77 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	500%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	財団法人宮城県建築住宅センター
	延床面積	3,377.22 m <sup>2</sup>	設計者	株式会社共同建築設計事務所
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	構造設計者	有限会社エヌケイプランニング
	用途	共同住宅	工事施工者	松井建設株式会社
	建築時期	2007年6月	信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年8月31日時点)</b>				
テナント総数	1		賃貸可能戸数	105戸
賃貸戸数	105戸		賃貸可能面積	3,142.50 m <sup>2</sup>
賃貸面積	3,142.50 m <sup>2</sup>	月額賃料 (共益費含む)		7,580千円
敷金・保証金等	13,877千円		面積稼働率	100%
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所		価格時点	2012年7月31日
鑑定評価額	1,180百万円		直接還元利回り	6.1%
直接還元価格	1,190百万円		割引率	5.9%
DCF 価格	1,170百万円		最終還元利回り	6.3%
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	74,577千円		予想損失率	1.54%
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(vi) サンヴァーリオ原ノ町駅前

<b>特定資産の種類</b>	信託受益権	<b>取得予定日</b>	2012年9月28日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	宮城県仙台市宮城野区原町三丁目1番37号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	581.71 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	400%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	財団法人宮城県建築住宅センター
	延床面積	2,380.81 m <sup>2</sup>	設計者	エムズ企画設計株式会社
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根13階	構造設計者	株式会社構造プランニング

	建		
用途	共同住宅	工事施工者	若樹建設工業株式会社
建築時期	2007年9月	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年8月31日時点)</b>			
テナント総数	1	賃貸可能戸数	72戸
賃貸戸数	71戸	賃貸可能面積	2,111.76㎡
賃貸面積	2,086.50㎡	月額賃料(共益費含む)	4,443千円
敷金・保証金等	8,217千円	面積稼働率	98.80%
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>			
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所	価格時点	2012年7月15日
鑑定評価額	617百万円	直接還元利回り	6.4%
直接還元価格	621百万円	割引率	6.2%
DCF 価格	612百万円	最終還元利回り	6.6%
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>		<b>地震PML評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	41,594千円	予想損失率	1.32%
<b>特記事項</b>			
該当事項はありません。			

[上記表の記載事項の説明]

- (イ) 「物件概要」欄に関する説明
- 原則として、2012年8月31日現在を基準としています。
  - 所在地の「住居表示」欄には、住居表示を記載しています。
  - 「所有形態」欄には、信託不動産に関して信託受託者又は所有者が保有し又は保有する予定の権利の種類を記載しています。
  - 土地の「面積」欄には、登記簿上表示されている地積を記載しています。
  - 土地の「用途地域」欄には、都市計画法第8条第1項第1号に掲げる用途地域の種類を記載しています。
  - 土地の「容積率」欄には、都市計画で定める指定容積率を記載しています。
  - 土地の「建ぺい率」欄には、都市計画で定める指定建ぺい率を記載しています。
  - 建物の「延床面積」、「構造・階数」、「用途」及び「建築時期」の各欄は、信託不動産の登記簿上の記載に基づいています。
  - 建物の「用途」欄には、信託不動産又はの登記簿上表示されている種類のうち、主要なものを記載しています。ただし、「用途」欄については、登記簿に記載されている種類のうち、主要なものを記載しています。「延床面積」欄は、建物全体の床面積(ただし、付属建物の床面積は除きます。)を記載しています。
  - 「信託受託者」欄には、信託不動産に係る本日現在における信託契約の受託者又は予定している受託者を記載しています。また、本日現在において、信託契約が締結されていない不動産については「-」と記載しています。
- (ロ) 「賃貸借の状況」欄に関する説明
- 原則として、2012年8月31日を基準日としています。
  - 「賃貸可能戸数」、「賃貸戸数」欄には、匿名組合営業者から提供を受けた情報等を基に、信託不動産について賃貸可能な戸数及び賃貸戸数を記載しています。
  - 「賃貸可能面積」、「賃貸面積」欄には、匿名組合営業者から提供を受けた情報等を基に、信託不動産について匿名組合営業者の取得予定部分における賃貸可能面積及び賃貸面積を記載しています。
  - 「月額賃料(共益費含む)」、「敷金・保証金等」欄には、匿名組合営業者から提供を受けた情報を基に記載しています。なお、「月額賃料(共益費含む)」は月極駐車場やトランクルーム等の付属施設の使用料は除いて記載しています。また、「敷金・保証金等」には月極駐車場やトランクルーム等の付属施設の敷金・保証金を含み、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。
- (ハ) 「不動産鑑定評価書の概要」欄に関する説明
- 「不動産鑑定評価書の概要」の各欄は、森井総合鑑定株式会社、一般財団法人日本不動産研究所及び大和不動産鑑定株式会社の信託不動産に係る不動産鑑定評価書の記載に基づいて記載しています。
  - 金額は、百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (ニ) 「直接還元価格算出の前提収支」欄に関する説明
- 「直接還元価格算出の前提収支」欄は、信託不動産の不動産鑑定評価書に基づき記載しています。
- (ホ) 「特記事項」欄に関する説明
- 「特記事項」欄には、以下の事項を含む、取得予定資産の権利関係や利用等に関連して重要と考えられる事項のほか、取得予定資産の評価額、収益性、処分への影響度を考慮して重要と考えられる事項を記載しています。
- 法令諸規則上の制限又は規制の主なもの
  - 権利関係等に係る負担又は制限の主なもの
  - 当該信託不動産の境界を越えた構築物等がある場合や境界確認等に問題がある場合の主なものとその協定等
  - 共有者・区分所有者との間でなされた合意事項又は協定等の主なもの

(3) 匿名組合出資先の営業者の概要

名称	合同会社R I S I N G
所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内
事業内容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人R I S I N G 職務執行者 北川久芳
資本金	10万円
設立年月日	2012年8月21日
本投資法人又は資産運用会社との関係	
資本関係 人的関係 取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関連会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 決済方法

下記「5.取得の日程」に記載の通りです。

5. 取得の日程

- 2012年9月26日 取得決定
- 2012年9月26日 匿名組合契約締結（予定）
- 2012年9月27日 匿名組合出資（予定）
- 2012年9月28日 不動産信託受益権の匿名組合営業者への引渡し（予定）

6. 今後の見通し

2013年1月期（2012年8月1日～2013年1月31日）及び2013年7月期（2013年2月1日～2013年7月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以上

<添付資料>

信託対象不動産の外観写真

信託対象不動産の地図

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>



(参考資料) 信託対象不動産の外観写真

(i) フォレシティ大島



(ii) アルティスコート南青山



(iii) プレイアデ中目黒



(iv) N. S. ZEAL 東桜



(v) ヒューマンハイム本町



(vi) サンヴァーリオ原ノ町駅前



② 信託対象不動産の地図

(i) フォレシティ大島



(ii) アルティスコート南青山



(iii) プレイアデ中目黒



(iv) N. S. ZEAL 東桜





(v) ヒューマンハイム本町



(vi) サンヴァーリオ原ノ町駅前

