

2016年7月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁 志  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金の一部について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）をすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期限前弁済の内容

##### タームローン36A

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
- ②返済金額及び返済後残高 : 下表のとおり
- ③借入日 : 2011年10月25日
- ④返済期限 : 2016年9月20日
- ⑤適用金利 : 基準金利（全銀協 1ヶ月日本円TIBOR）+0.45%
- ⑥期限前弁済日 : 2016年7月20日（予定）
- ⑦返済原資 : 本年5月25日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び本年6月7日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」に記載の公募による新投資口発行の手取金の一部を充当します。
- ⑧摘要 : 無担保・無保証
- ⑨その他 : 特になし

(単位: 百万円)

借入金の名称	借入先	借入金残高(注)	返済金額	返済後残高
タームローン36A	株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社福岡銀行	5,700	5,700	—

(注) タームローン36Aの当初借入金額は8,300百万円であり、2014年12月22日に一部期限前弁済(2,600百万円)しています。詳細については、2014年11月20日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 運用状況の見通し

本件期限前弁済の影響は軽微であり、業績予想の変更等はありません。

## 3. 本件期限前弁済後の借入金等の状況 (注1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注2)	—	—	—
長期借入金 (注3)	229,607	223,907	-5,700
借入金合計	229,607	223,907	-5,700
投資法人債	63,500	63,500	—
有利子負債合計	293,107	287,407	-5,700

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

## 4. その他

本件期限前弁済に関わるリスクにつきましては、第24期有価証券報告書(2016年2月24日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>