

平成 23 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ(タームローン 65)

ケネディクス不動産投資法人の下記の借入金につきまして、金利スワップ契約締結により金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注 1)	借入先	借入金額	金利	借入日	元本返済 期日
タームローン 65-B (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	50 億円	1.26125% (固定金利) (注 2)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 26 年 10 月 31 日
タームローン 65-D (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	45 億円	1.3375% (固定金利) (注 3)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 27 年 10 月 30 日
タームローン 65-F (長期)	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行	45 億円	1.43875% (固定金利) (注 4)	平成 23 年 12 月 26 日	平成 28 年 10 月 31 日

なお、タームローン 65 及び金利スワップ契約の概要につきましては、平成 23 年 12 月 19 日付「資金の借入れ(タームローン 65) 及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

- (注1) 長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。
 (注2) 金利適用期間は、平成 23 年 12 月 28 日～平成 26 年 10 月 31 日となります。
 (注3) 金利適用期間は、平成 23 年 12 月 28 日～平成 27 年 10 月 30 日となります。
 (注4) 金利適用期間は、平成 23 年 12 月 28 日～平成 28 年 10 月 31 日となります。
 (注5) 上記借入れは、無担保・無保証での借入れです。

以上

*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 *本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>