

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング20階  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 難波修一  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 リテール本部長 今西文則  
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

国内不動産の取得に関するお知らせ(増改築による追加取得)  
 【おやまゆうえんハーヴェストウォーク】

本投資法人は、運用資産である「おやまゆうえんハーヴェストウォーク」(栃木県小山市)(以下、「本物件」といいます。)において、増改築による追加取得を決定いたしましたのでお知らせします。

なお、本増改築を加えた本物件の一連のリニューアル計画については、本日付「おやまゆうえんハーヴェストウォークのリニューアル計画について」をご参照ください。

## 記

## 1. 増改築の理由

本物件では商業施設としての継続的な競争力の維持・向上を目的として、本物件全体のリニューアルに取り組んでおります。この度、本リニューアル計画の一つとして、新規有力テナントの誘致に向け、敷地内の建物を一部取り壊して増改築する予定です。なお、当該増改築する建物には、ファッション、生活雑貨等の新規テナントへ賃貸することを予定しています。

## 2. 増改築の概要

1) 物件名称	おやまゆうえんハーヴェストウォーク
2) 所在地	栃木県小山市大字喜沢 1457
3) 該当建物	上記敷地内(次頁の該当建物予定地図をご参照ください。)
4) 取得予定資産	不動産 (なお、本取得予定資産は、不動産として取得し、同日付けで追加信託いたします。受託者：みずほ信託銀行株式会社)
5) 延床面積	約 1,200 m <sup>2</sup> (予定)
6) 構造・規模	鉄骨造・地上1階
7) 用途地域	商業地域
8) 建設費総額	約 1.7 億円
9) 取得資金	自己資金による
10) 施工者	株式会社フジタ
11) 工事請負契約締結日	平成 25 年 9 月 9 日
12) 完成日	平成 26 年 4 月中旬 (予定)

注：「延床面積」は、現時点における設計図(建築確認申請前)によるものを記載しています。なお、増改築前の同区画の延床面積は、986.36m<sup>2</sup>です。

## 3. 今後の見通し

本取得による、平成25年8月期の運用状況への影響はなく予想の変更はありません。また、平成26年2月期の運用状況についての影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。本増改築を加えた本物件の一連のリニューアル及びそれに伴う影響等については、本日付「おやまゆうえんハーヴェストウォークのリニューアル計画について」をご参照ください。

以 上



【該当建物建設予定地図】

