

平成 27 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 本間 良輔

問合せ先

オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光

TEL: 03-5623-8979

エンドテナントの異動に関するお知らせの一部変更（解約予定日の変更）
及び運用資産の名称変更に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 3 月 9 日付で開示しました「主要エンドテナントの異動に関するお知らせ」の当該テナントと協議をした結果、解約予定日を変更する旨合意しましたので、下記の通りお知らせいたします。

また、下記の通り運用資産の名称を変更しますのでお知らせいたします。

記

1. エンドテナントの異動（解約）の概要（下線部は変更箇所を示します。）

- (1) テナント名 : 株式会社アプラス
 (2) 解約対象物件 : アプラス東京ビル
 (3) 賃貸面積 : 4,487.22 m²
 (4) 本投資法人の全賃貸面積に
 占める割合 : 1.0%（平成 27 年 4 月末時点）（注 1）
 (5) 解約通知受領日 : 平成 27 年 3 月 9 日
 (6) 解約予定日 : 平成 27 年 9 月 30 日（注 2）

(注1) 平成 27 年 3 月 9 日付の開示では、平成 27 年 1 月末時点の賃貸面積に基づき算出しています。
 なお、全賃貸面積に占める割合の変更はありません。

(注2) 変更前の解約予定日は平成 28 年 1 月 9 日です。賃貸借契約の解約予定日の変更に合わせて、当該テナントと協議をした結果、平成 27 年 10 月 1 日から変更前の解約予定日である平成 28 年 1 月 9 日までの賃料相当額を違約金として本投資法人へ支払うことで合意しています。

2. 運用資産の名称変更

当該テナントの異動を契機に、当該物件がケネディクス（KDX）・グループにより運営管理されるオフィスビルであることを名称で表し、賃貸市場における認知度及び競争力を向上させることを目的として以下の通り実施するものです。

物件番号	新物件名称	旧物件名称	変更時期
A-93	KDX 飯田橋スクエア	アプラス東京ビル	平成 27 年 10 月 1 日

3. 運用状況の見通し

当該テナントの解約予定日の変更等による本投資法人の運用状況に与える影響は軽微であり、平成27年10月期（平成27年5月1日～平成27年10月31日）の運用状況の予想についての修正はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>