

平成 25 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
太陽生命保険株式会社	10 億円	1.011% 固定金利	平成 25 年 12 月 27 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 32 年 12 月 25 日
大同生命保険株式会社	10 億円	0.710% 固定金利	平成 25 年 12 月 27 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 30 年 12 月 27 日
東京海上日動火災保険株式会社	10 億円	0.710% 固定金利	平成 25 年 12 月 27 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 30 年 12 月 27 日

2. 借入れの理由

平成 25 年 12 月 27 日に返済期限が到来する長期借入金の返済資金に充てるため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	134,259	133,259	△1,000
投資法人債	56,500	56,500	—
有利子負債合計	192,759	191,759	△1,000
有利子負債比率	50.1%	50.0%	△0.1%

(注1) 長期借入金には 1 年内返済予定のものを含みます。

(注2) 本件実行前の長期借入金は、平成 25 年 12 月 27 日に返済期限が到来する約定弁済額 (399 百万円) の返済後の残高を記載しています。

(注3) 長期借入金の減少分 (1,000 百万円) は手許資金による返済を予定しています。

(注4) 有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いており、小数第 2 位以下を四捨五入して記載しています。

有利子負債比率 = 有利子負債合計 ÷ (有利子負債合計 + 出資総額) × 100

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 9 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR