安心の創造、誠実な経営。

平成27年7月6日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
**いちご不動産投資法人**
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
**いちご不動産投資顧問株式会社**
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

# ポートフォリオ稼働率速報値（2015年6月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年6月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

| | | 2015年5月末時点（確定値：A） | 2015年6月末時点（速報値：B） | 増減見込（B-A） |
|---|---|---|---|---|
| **全物件** | | **96.2%** | **96.2%** | - |
| 用途別 | オフィス | 96.0% | 95.9% | △0.1% |
| | その他 | 97.1% | 97.4% | +0.3% |
| 地域別 | 都心6区 | 96.2% | 96.6% | +0.4% |
| | その他首都圏 | 95.7% | 95.6% | △0.1% |
| | 4大都市 | 97.8% | 97.8% | - |
| | その他主要都市 | 96.0% | 95.2% | △0.8% |
| 物件数 | | 76 | 76 | - |
| テナント数 | | 702 | 701 | △1 |
| 賃貸可能面積 | | 223,768.75m$^2$ | 約223,700m$^2$ | |
| 賃貸面積 | | 215,204.10m$^2$ | 約215,200m$^2$ | |

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m$^2$以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご渋谷道玄坂ビルにおける新規成約、およびいちごサービスアパートメント銀座の稼働向上により、地域別「都心6区」、および用途別「その他」の稼働率が向上しました。

一方、いちご仙台イーストビルにおける一部テナントの解約発生により、地域別「その他主要都市」の稼働率が低下しました。

3.　稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では空室区画の募集に際して、昨今の賃貸マーケット回復に準じた募集条件の見直しに留まらず、個別物件の特性を活かしたバリューアップを実施することにより、マーケット賃料以上での成約の獲得を目指しております。本投資法人が保有するいちご芝公園ビルにおいては、2015年8月末に一部テナントの退去に際し、テナント入替による空室期間の短縮と賃料収入の増大を目的としたバリューアップ工事を計画しております。本物件のテナント候補と考えられる情報通信業をターゲットとしたデザイン性の高い内装や備品を共用部に設置し、投資回収を含め、マーケット賃料以上での新規成約を目指します。

■　いちご芝公園ビル

都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」駅
徒歩約3分、交通利便性と視認性に
優れたオフィスビル

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp