

平成 27 年 5 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執 行 役 員 細 井 成 明  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産アクティビア投信株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 河 合 通 恵  
問合せ先 ファンドマネジメント部長 木 本 宏 史  
(TEL. 03-6415-3120)

## 主要なテナントの異動（一部契約終了）に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である大崎ウィズタワーについて、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 異動の経緯

大崎ウィズタワーにおける、一部賃貸部分を平成 27 年 5 月 31 日付で新規テナントへ賃貸することに伴い、本物件のマスターリース会社である東急不動産株式会社と、賃借人である株式会社NIPPPOとの間で締結された定期建物賃貸借契約（以下「原契約」といいます。）に基づき、平成 27 年 5 月 30 日付で当該部分につき原契約が終了となる予定です。

#### 2. 異動の概要

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| (1) テナントの名称     | 株式会社NIPPPO                          |
| (2) 資産名称        | 大崎ウィズタワー                            |
| (3) 契約形態        | 定期建物賃貸借契約                           |
| (4) 解約日         | 平成 27 年 5 月 30 日                    |
| (5) 月額賃料        | - (注 1)                             |
| (6) 敷金・保証金      | - (注 1)                             |
| (7) 賃貸面積        | 5,906.42 m <sup>2</sup> (注 2) (注 3) |
| (8) 総賃貸面積に占める割合 | 1.9% (注 3)                          |
| (9) 契約終了面積      | 4,108.10 m <sup>2</sup>             |

(注 1) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

(注 2) 原契約における賃貸面積は 7,193.28 m<sup>2</sup>です。平成 27 年 4 月 1 日付及び平成 27 年 5 月 1 日付で別の新規テナントへ賃貸するにあたり、1,286.86 m<sup>2</sup>について原契約が終了しています。

(注 3) 本異動後の賃貸面積は 1,798.32 m<sup>2</sup>、総賃貸面積に占める割合は 0.6%です。

### 3. 今後の見通し

本契約による平成 27 年 5 月期（第 7 期 平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日）及び平成 27 年 11 月期（第 8 期 平成 27 年 6 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>