

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木一丁目8番7号
 森ビルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 礮部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 礮部英之
 問合せ先 総務部長 西別府好美
 TEL. 03-6234-3234(代表)

利害関係人等（森ビル流通システム株式会社）との取引に関するお知らせ

森ビルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等との取引を行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人が所有する下記物件において、賃借人である森ビル流通システム株式会社との間で締結している事業用定期借地契約に定める賃料改定条項に基づき、「事業用定期借地権設定契約に関する賃料改定覚書」を締結します。

- 1) 賃借物件 : ラフォーレ原宿（底地）
- 2) 賃借面積 : 2,565.06㎡
- 3) 賃借人 : 森ビル流通システム株式会社
- 4) 改定前月額賃料 : 107,800,000円
- 5) 改定後月額賃料 : 102,400,000円
- 6) 賃料改定日 : 2013年10月1日（予定）
- 7) 覚書締結日 : 2013年9月30日まで（予定）

2. 利害関係人等の概要

商号	森ビル流通システム株式会社
本店所在地	東京都渋谷区神宮一丁目9番13号
代表者	代表取締役社長 辻 慎吾
事業内容	ショッピングセンター(ラフォーレ原宿)及び多目的ホール(ラフォーレミュージアム)の運営・コンサルティングを中心に事業展開する商業ディベロッパー
資本金	1,500百万円(2013年9月13日現在)
設立年月日	1986年7月3日
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の株主(出資比率100%)である森ビル株式会社の親会社の森喜代株式会社が出資しており、投信法に定める利害関係人等に該当します。 なお、森ビル株式会社は本投資法人の主要な投資主(出資比率17.7%)です。

3. その他

森ビル流通システム株式会社と協議の結果、下記鑑定評価額を改定額としています。

一般財団法人日本不動産研究所による、継続月額支払賃料（地代）に係る鑑定評価

鑑定評価額：102,400,000円

価格時点：2013年9月1日

4. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係取引規程に基づく手続きを経ています。

5. 今後の見通し

本投資法人の2014年1月期（第15期：2013年8月1日～2014年1月31日）及び2014年7月期（第16期：2014年2月1日～2014年7月31日）における運用状況の予想について、本件取引による修正はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>