

平成 26 年 4 月 30 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JRe** ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 26 年 4 月 30 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 26 年 5 月 2 日
(Ⅱ) 期限前弁済額 計 1,200 百万円
(Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

<三井住友信託銀行株式会社からの短期借入>

- (1) 借入金額 5,000 百万円
(2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	5,000 百万円
弁済金額	1,200 百万円
残高	3,800 百万円
借入日	平成 25 年 9 月 2 日
元本弁済日	平成 26 年 9 月 2 日

- (3) 金利 0.2263% (平成 26 年 4 月 2 日から平成 26 年 5 月 1 日まで)
(4) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 2 日
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 26 年 5 月 7 日
 (Ⅱ) 期限前弁済額 計 3,000 百万円
 (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

<株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社からの短期借入>

- (1) 借入金額 5,000 百万円
 (2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社みずほ銀行	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	4,000 百万円	1,000 百万円
弁済金額	2,000 百万円	1,000 百万円
残高	2,000 百万円	0 百万円
借入日	平成 26 年 1 月 7 日	平成 25 年 10 月 7 日
元本弁済日	平成 27 年 1 月 7 日	平成 26 年 10 月 7 日

- (3) 金利 0.2263% (平成 26 年 4 月 7 日から平成 26 年 5 月 6 日まで)
 (4) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 7 日
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

3. 弁済資金

平成 26 年 4 月 15 日付け新投資口発行による払込金の一部及び手元資金

4. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高 (平成 26 年 5 月 7 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	29,100	24,900	-4,200
1 年内返済予定長期借入金	5,100	5,100	±0
長期借入金 (1 年内返済予定分を除く)	242,000	242,000	±0
借入金合計	276,200	272,000	-4,200
1 年内償還予定投資法人債	15,000	15,000	±0
投資法人債 (1 年内償還予定分を除く)	40,000	40,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	331,200	327,000	-4,200

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 25 年 12 月 25 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。