

平成 25 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 登張 信實  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 村上 公成  
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先             | 借入金額  | 利率       | 借入・返済方法            | 借入実行日            | 返済期日             |
|-----------------|-------|----------|--------------------|------------------|------------------|
| 株式会社みずほ銀行       | 5 億円  | 0.30000% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 25 年 7 月 31 日 | 平成 25 年 8 月 30 日 |
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 10 億円 | 0.25893% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 25 年 7 月 31 日 | 平成 25 年 8 月 23 日 |
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 10 億円 | 0.27000% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 25 年 7 月 31 日 | 平成 25 年 8 月 30 日 |

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

平成 25 年 6 月 28 日及び平成 25 年 7 月 17 日に実行した短期借入金計 25 億円の返済に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-----------|-------|-------|----|
| 短期借入金     | 65    | 65    | —  |
| 長期借入金     | 1,155 | 1,155 | —  |
| 借入金計      | 1,220 | 1,220 | —  |
| 投資法人債     | 170   | 170   | —  |
| 有利子負債合計   | 1,390 | 1,390 | —  |
| 有利子負債比率   | 52.5% | 52.5% | —  |
| 長期有利子負債比率 | 95.3% | 95.3% | —  |

- ( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
(出資総額は、本日現在における金額 125,686,793 千円を用いています。)
- ( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- ( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

#### 4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 25 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>