

平成 23 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 大高 和夫  
(コード番号: 8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 代表取締役副社長兼財務部長 篠塚 裕司  
TEL. 03-6215-9649

### 資金の借入に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人は、下記のとおり、資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存借入金の返済資金に充当するため、以下のとおり資金の借入を行います。

#### 2. 借入内容

##### <長期借入金>

借入先	借入残高 (百万円)	利率	借入日	借入・返済 方法	元本 返済日
株式会社関西アーバン銀行	5,000	未定 (※)	平成 23 年 6 月 30 日	無担保 一括返済	平成 25 年 6 月 30 日

(※) 金利は決定次第お知らせいたします。

#### 3. 返済する借入金

平成 20 年 6 月 30 日に実行した下記の既存借入金の返済

借入先	返済金額	返済日
株式会社関西アーバン銀行	5,500 百万円	平成 23 年 6 月 30 日
合計	5,500 百万円	

(※) 返済資金のうち残額の 500 百万円については手元資金から充当いたします。

#### 4. 本件後の有利子負債の状況

本件借入・返済後の有利子負債 (※) の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

※有利子負債には劣後投資法人債も含まれます。

#### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 23 年 2 月 24 日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

【参考資料】

本件借入・返済後の有利子負債残高（平成23年6月30日時点）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 （借入期間：1年以下）	38,958.75	33,458.75	▲5,500
長期借入金 （借入期間：1年以上）（*）	38,791.25	43,791.25	+5,000
借入金合計	77,750	77,250	▲500
投資法人債	5,000	5,000	0
劣後投資法人債	3,500	3,500	0
合計	86,250	85,750	▲500

\* 長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率（平成23年6月30日時点）

（単位：百万円）

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債（※）	52,681.25	61.44%
固定金利有利子負債	33,068.75	38.56%

※ 7,100百万円分に金利キャップによる上限設定をしており、有利子負債金額に対する比率は8.28%です。  
固定金利借入と金利キャップによる上限設定をしている借入金の有利子負債総額の借入総額に対する比率は、46.84%です。

本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>