

2013年7月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

不動産信託受益権（武蔵村山物流センター）の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため。当該取得資産の概要は、2013年7月25日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（武蔵村山物流センター）」をご参照ください。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	4,000 百万円	固定金利 (注1)	1 か月	2013年 7月31日	2013年 8月30日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	4,000 百万円				

(注1) 2012年8月1日付コミットメントライン契約に基づく借入

(注2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2013年7月29日）。

(注3) 全て無担保・無保証・期日一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	8,000	+8,000
長期借入金残高	48,200	48,200	±0
(うち1年以内返済予定額)	7,000	7,000	±0
借入金残高	48,200	56,200	+8,000
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
有利子負債残高	56,200	64,200	+8,000

出資総額	97,559	97,559	±0
保有物件の鑑定評価額合計 (注1)	189,506	198,176	+8,670

有利子負債比率 (注2)	36.6%	39.7%	+3.1%
LTV (注3)	29.7%	32.4%	+2.7%
長期負債比率 (注4)	87.5%	76.6%	-10.9%

(注1) 本件実行前：第15期末算定価額＋第16期取得物件の鑑定評価額 (取得時点)

本件実行後：第15期末算定価額＋第16期取得物件及び第17期取得予定物件の鑑定評価額 (取得時点)

(注2) 有利子負債比率 (%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100

(注3) LTV (%) = 有利子負債残高 ÷ 保有物件の鑑定評価額合計 × 100

(注4) 長期負債比率 (%)

= (長期借入金残高 (1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

(注5) 有利子負債比率、LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013年4月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>