

平成 26 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
(コード番号 : 8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸  
TEL : 03-6422-0530

### 資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの理由

不動産信託受益権（ベストウェスタンホテル札幌中島公園）の取得資金（注）及び関連費用の一部に充当するため

（注）不動産信託受益権（ベストウェスタンホテル札幌中島公園）の概要につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ（ベストウェスタンホテル札幌中島公園）」をご参照下さい。

#### 2. 本借入れの内容

##### (1) タームローン 3

|        |  |
|--------|--|
| 借入先    | 株式会社三井住友銀行   |
| 借入金額   | 4,800 百万円（予定）  |
| 利率     | 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.40%（注）   |
| 借入日    | 平成 26 年 7 月 9 日（予定）  |
| 借入方法   | 平成 25 年 11 月 13 日付で締結された基本合意書（その後の変更を含む）に基づき平成 26 年 7 月 7 日付で締結する予定の上記記載の借入先との間の個別貸付契約 |
| 利払日    | 初回を平成 26 年 7 月 31 日とし、以後毎月末日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）及び元本返済期日                          |
| 元本返済方法 | 期限一括返済   |
| 元本返済期日 | 平成 27 年 7 月 9 日  |
| 担保     | 有担保  |

(2) タームローン4

|        |  |
|--------|--|
| 借入先    | 三井住友信託銀行株式会社   |
| 借入金額   | 2,000 百万円 (予定)   |
| 利率     | 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) +0.40% (注)  |
| 借入日    | 平成 26 年 7 月 9 日 (予定)   |
| 借入方法   | 平成 25 年 11 月 13 日付で締結された基本合意書 (その後の変更を含む) に基づき平成 26 年 7 月 7 日付で締結する予定の上記記載の借入先との間の個別貸付契約 |
| 利払日    | 初回を平成 26 年 7 月 31 日とし、以後毎月末日 (ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日) 及び元本返済期日                          |
| 元本返済方法 | 期限一括返済   |
| 元本返済期日 | 平成 27 年 7 月 9 日  |
| 担保     | 有担保  |

(注) 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。  
 ただし、最初と最後の利息計算期間に係る基準金利は、利率決定日の午前 11 時又はこれに先立つ直近の時点において東京インターバンク市場等における当該利息計算期間に近時する期間の円資金貸借取引のオファードレートとして上記の各借入先が合理的に決定する利率 (年率で表される。) となります。

3. 本借入れ実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

| 区分                 | 本借入れ実行前 | 本借入れ実行後 | 増減額    |
|--------------------|---------|---------|--------|
| 短期借入金              | 0       | 6,800   | +6,800 |
| 1年以内返済予定の<br>長期借入金 | 10,762  | 10,762  | 0      |
| 長期借入金              | 58,588  | 58,588  | 0      |
| 借入金合計              | 69,350  | 76,150  | +6,800 |
| 投資法人債              | 4,500   | 4,500   | 0      |
| 有利子負債合計            | 73,850  | 80,650  | +6,800 |

（注）百万円未満を切り捨てて表示しています。

4. その他

本借入れにより、平成26年3月20日付で提出した第14期有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>