

平成 22 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地

AD インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役 管理本部長

赤松 和人

(TEL：03-3518-0480)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしました資産の譲渡に伴い、現在本投資法人が取引金融機関と締結している担保設定に係る契約に則り、下記の通り借入金の一部期限前弁済(総額 1,381,891 千円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

(単位：千円)

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	12月22日付 期限前 弁済金額 [B]	12月24日付 期限前 弁済金額 [C]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]
平成 18 年 8 月 29 日	平成 23 年 8 月 31 日	第一生命保険株式会社	944,484	4,243	5,671	934,570
平成 18 年 11 月 17 日	平成 25 年 11 月 17 日	大同生命保険株式会社	1,511,185	6,788	9,074	1,495,323
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	全国共済農業協同組合連合会 太陽生命保険株式会社 第一生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,194,678	23,335	31,190	5,140,153
平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日	農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,666,959	25,456	34,023	5,607,480
平成 19 年 9 月 19 日	平成 24 年 9 月 19 日	太陽生命保険株式会社	944,484	4,243	5,671	934,570
平成 19 年 9 月 19 日	平成 25 年 9 月 19 日	大同生命保険株式会社	850,038	3,819	5,105	841,114
平成 19 年 11 月 30 日	平成 24 年 11 月 30 日	株式会社日本政策投資銀行	1,888,979	8,485	11,342	1,869,152
平成 20 年 1 月 25 日	平成 24 年 1 月 25 日	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社大分銀行 株式会社八十二銀行	5,302,094	23,822	31,848	5,246,424

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	12月22日付 期限前 弁済金額 [B]	12月24日付 期限前 弁済金額 [C]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]
平成20年 1月25日	平成25年 1月25日	株式会社あおぞら銀行 株式会社日本政策投資銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	4,338,089	19,489	26,053	4,292,547
平成20年 6月25日	平成24年 6月25日	住友信託銀行株式会社 株式会社西日本シティ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行	5,205,715	23,385	31,260	5,151,070
平成20年 6月25日	平成25年 6月25日	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	5,302,122	23,818	31,837	5,246,467
平成20年 6月25日	平成27年 6月25日	株式会社日本政策投資銀行	2,410,060	10,826	14,470	2,384,764
平成20年 6月27日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	1,888,979	8,485	11,342	1,869,152
平成21年 6月30日	平成23年 6月30日	株式会社三井住友銀行	2,833,479	12,728	17,012	2,803,739
平成21年 6月30日	平成24年 6月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行	3,394,972	15,250	20,385	3,359,337
平成21年 8月31日	平成23年 4月28日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社	9,623,691	43,228	57,780	9,522,683
平成21年 8月31日	平成25年 4月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,623,691	43,228	57,781	9,522,682
平成21年 10月22日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,695,719	25,584	34,200	5,635,935
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行	949,280	4,264	5,700	939,316
平成21年 10月22日	平成26年 9月30日	株式会社日本政策投資銀行	4,500,453	20,215	27,019	4,453,219
平成21年 11月25日	平成23年 11月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行	5,784,128	25,984	34,734	5,723,410
平成21年 11月25日	平成24年 11月30日	株式会社日本政策投資銀行	914,627	4,109	5,492	905,026
平成21年 11月30日	平成23年 8月31日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	10,323,994	46,376	61,993	10,215,625
平成22年 2月19日	平成23年 6月30日	住友信託銀行株式会社	934,901	4,200	5,614	925,087
平成22年 2月19日	平成25年 1月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,454,490	42,468	56,767	9,355,255
平成22年 3月31日	平成25年 3月29日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,894,820	13,004	17,384	2,864,432
平成22年 5月31日	平成24年 4月27日	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	8,405,959	37,760	50,473	8,317,726
平成22年 9月22日	平成25年 9月21日	株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社	1,800,000	8,087	10,809	1,781,104
平成22年 11月25日	平成23年 11月25日	株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	4,000,000	17,968	24,016	3,958,016

借入日	返済日	借入先	現在 借入残高 [A]	12月22日付 期限前 弁済金額 [B]	12月24日付 期限前 弁済金額 [C]	左記 期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]-[C]
平成22年 11月25日	平成25年 11月15日	住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行	6,181,021	27,765	37,111	6,116,145
平成22年 11月25日	平成29年 11月24日	株式会社日本政策投資銀行	1,000,000	4,492	6,004	989,504
平成22年 11月30日	平成25年 11月15日	株式会社三井住友銀行	1,888,979	8,485	11,342	1,869,152
合計			131,652,070	591,389	790,502	130,270,179

2. 今後の見通し

上記一部期限前弁済に伴い精算金が発生する見込みですが、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成23年1月期及び同年7月期の運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書（平成22年6月4日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

一部期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	4,000,000	3,958,016	△41,984
長期借入金	127,652,070	126,312,163	△1,339,907
借入金合計	131,652,070	130,270,179	△1,381,891
投資法人債	61,500,000	61,500,000	—
有利子負債合計	193,152,070	191,770,179	△1,381,891

(注1) 金額につきましては、千円未満を切り捨てて記載しております。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>