安心の創造、誠実な経営。

平成25年1月29日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率（2012年12月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率（2012年12月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年11月（A）	2012年12月（B）	増減（B-A）
全物件		**94.1%**	**94.4%**	**+0.3%**
用途別	オフィス（O）	93.1%	93.5%	+0.4%
	レジデンス（R）	96.9%	97.3%	+0.4%
	その他（Z）	95.5%	95.3%	△0.2%
地域別	都心6区	95.3%	95.6%	+0.3%
	その他首都圏	93.7%	94.6%	+0.9%
	4大都市	98.0%	98.0%	―
	その他主要都市	88.6%	88.6%	―
物件数		66	66	―
テナント数		491	490	△1
賃貸可能面積		156,480.24 m^2	156,480.24 m^2	―
賃貸面積		147,278.36 m^2	147,735.40 m^2	+457.04 m^2

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

2. 主な差異の要因

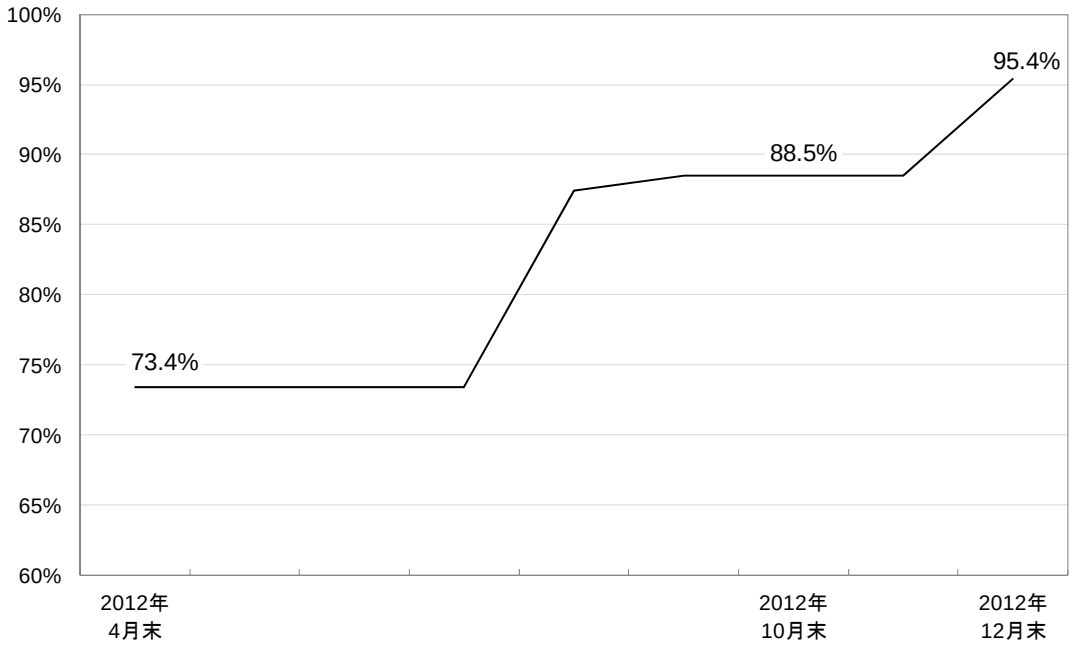
TK吉祥寺ビルおよびジョワレ半蔵門において新規成約があったため、用途別「オフィス（O）」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み（TK 吉祥寺ビルの取組事例）

大口テナントの退去後に共用部（エレベーターホール、トイレ、給湯室等）のバリューアップ工事を実施するとともに、当該物件所在地のエリアニーズに合わせたリーシング活動を行い、資格取得教室や学習塾等を誘致いたしました。当該取組により大幅な稼働率向上を実現することが出来ました。

[共用部のバリューアップ例]

[TK 吉祥寺ビルの稼働率推移]



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp