

平成 29 年 6 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目 1 番 3 号
One リート投資法人
代表者 執行役員 橋本 幸治
(コード番号 : 3290)

資産運用会社
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代表者 代表取締役 勝野 浩幸
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL : 03-3242-7155

既存借入金の期限前返済に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の内容

(1)	期限前返済金額	255,000 千円
(2)	期限前返済予定日	平成 29 年 6 月 30 日
(3)	期限前返済資金	物件の取得その他各種費用支払いに係る消費税及び地方消費税の還付金並びに手元資金

2. 本期限前返済を行う借入金の内容

契約番号 : 0014

(1)	借入先	みずほ信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行
(2)	借入残高	255,000 千円
(3)	期限前返済額	255,000 千円
(4)	期限前返済後残高	0 円
(5)	利率 ^(注)	0.28000%（基準金利（全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR）+0.25000%）
(6)	借入実行日	平成 28 年 9 月 7 日
(7)	元本返済日	平成 29 年 9 月 7 日
(8)	担保	無担保・無保証

(注) 本日現在の適用利率を記載しています。

3. 本期限前返済後の借入金等の状況

(単位 : 千円)

	本期限前返済前	本期限前返済後	増減
短期借入金 ^(注1)	9,096,690	8,841,690	▲255,000
長期借入金 ^(注1)	40,224,250	40,224,250	0
借入金合計	49,320,940	49,065,940	▲255,000

投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	49,320,940	49,065,940	▲255,000

(注1) 短期借入金とは、各時点において返済期日までの期間が1年以内の借入れ（1年以内返済予定の長期借入金を含みます。）をいい、長期借入金とは、各時点において返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

4. 運用状況の見通し

本期限前返済による平成29年8月期（第8期：平成29年3月1日～平成29年8月31日）及び平成30年2月期（第9期：平成29年9月1日～平成30年2月28日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

本期限前返済により、平成29年5月30日に提出した第7期（平成29年2月期）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>