安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 2 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

プロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM 会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

本投資法人は、運用資産の管理につき、おもてなしの精神と現場主義によるきめ細やかな対応の実践を目的としていちご建物管理仕様を徹底する中で、現行PM会社と経済面について協議を行った結果、本変更に至りました。後継PM会社の選定にあたっては、物件タイプおよび地域特性に応じ、報酬等の経済面のみならず、管理実績やいちご建物管理仕様の熟知および理解度等を総合的に考慮したうえで決定しております。

2. 変更の内容

物件名称	変更後（PM 会社）	変更前（PM 会社）
いちご赤坂五丁目ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご恵比寿西ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご四谷四丁目ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご溜池ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご神保町ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご池尻ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご西五反田ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご神田錦町ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご八丁堀ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
大名バルコニー	福岡地所株式会社	株式会社ザイマックスプロパティズ

3. 変更後の PM 会社概要

商号	株式会社第一ビルディング
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者	代表取締役社長　稲葉 孝宏
資本金	900 百万円（2015 年 1 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の賃貸 2. 不動産の管理および賃貸借の受託 3. 不動産の仲介等
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	福岡地所株式会社
本店所在地	福岡県福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
代表者	代表取締役社長　石井 歓
資本金	40 億円（2015 年 2 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理 2. 都市計画、都市開発、地域開発、共同ビルに関する企画 3. 住宅の建設、販売、賃貸および管理並びに土地の造成および販売 4. 商業施設、各種スポーツ施設および娯楽施設および食堂喫茶、売店の経営および賃貸借 5. 駐車場の管理運営に関する業務 6. 損害保険代理業、生命保険、ガン保険の募集に関する業務および自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 7. 建物および建物に付属する整備の点検、保守に関する業務 8. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式および作成方法に関する規則に定める会社）および不動産信託に対する出資並びに出資持分の売買、仲介および管理
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 変更日

2015 年 3 月 1 日（予定）

5. 今後の見通し

本変更が 2014 年 12 月 18 日付発表の決算短信にて公表いたしました「2015 年 4 月期の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はございません。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp