



2016年9月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2016年 9月9日	8,000	基準金利 ^(注1) +0.10%	2016年 9月30日	0.06年	期日 一括	無担保 無保証

(注1) 基準金利は、借入実行日の2営業日前における全銀協1週間日本円TIBORと全銀協1ヶ月日本円TIBORに基づき、契約書に定められた按分方法により算出されます。なお、今後当該借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(2) 借入れの理由（計 8,000 百万円）

2016年9月12日に償還期限が到来するアドバンス・レジデンス投資法人第13回無担保投資法人債（8,000百万円）に係る償還資金に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2016年9月7日



2. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2016年9月6日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2016年9月12日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注2)	0	8,000,000	8,000,000
長期借入金 (注2)	192,364,329	192,364,329	—
借入金合計	192,364,329	200,364,329	8,000,000
投資法人債	41,500,000	33,500,000	▲8,000,000
有利子負債合計	233,864,329	233,864,329	—

(注2) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>