


平成 24 年 12 月 18 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JRe** ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 12 月 18 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

- 借入の理由
既存長期借入金（平成 22 年 12 月 20 日付けにて実行の長期借入金 10 億円）の返済資金に充てるため。
- 借入の内容
 - 借入日 平成 24 年 12 月 20 日
 - 借入金額 1,000 百万円
 - 借入先 株式会社八十二銀行
 - 金利 0.45625% (固定)
 - 借入方法 平成 24 年 12 月 18 日に借入先と金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 20 日
 - 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - 元本弁済日 平成 29 年 12 月 20 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 24 年 12 月 20 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	±0
1年内返済予定長期借入金	68,100	67,100	-1,000
長期借入金	177,150	178,150	+1,000
借入金合計	245,250	245,250	±0
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	290,250	290,250	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 24 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上