平成 28 年 5 月 24 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實 裕人
（電話番号　03-3502-4891）

資産の取得完了のお知らせ（オフィス 8 物件）

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2016 年 5 月 9 日付発表の「資産の取得およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ（オフィス 8 物件）」にて公表いたしました資産の取得を本日完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　取得資産の概要

物件番号 物件名称（注 1）	O-77 いちご池之端ビル	O-78 いちご池袋イーストビル	O-79 いちご元麻布ビル	O-80 いちご大塚ビル
特定資産の種類	不動産信託受益権 （土地・建物）	不動産信託受益権 （土地・建物）	不動産信託受益権 （土地・建物）	不動産信託受益権 （土地・建物）
取得価格（注 2）	5,130,000,000 円	3,010,000,000 円	1,890,000,000 円	2,740,000,000 円
契約締結日	2016 年 5 月 9 日	2016 年 5 月 9 日	2016 年 5 月 9 日	2016 年 5 月 9 日
取得日	2016 年 5 月 24 日	2016 年 5 月 24 日	2016 年 5 月 24 日	2016 年 5 月 24 日

物件番号 物件名称（注 1）	O-81 いちご名古屋ビル	O-82 いちご伏見ビル	O-83 いちご錦ビル	O-84 いちご南森町ビル
特定資産の種類	不動産信託受益権 （土地・建物）	不動産信託受益権 （土地・建物）	不動産信託受益権 （土地・建物）	不動産信託受益権 （土地・建物）
取得価格（注 2）	3,420,000,000 円	2,340,000,000 円	1,330,000,000 円	1,040,000,000 円
契約締結日	2016 年 5 月 9 日	2016 年 5 月 9 日	2016 年 5 月 9 日	2016 年 5 月 9 日
取得日	2016 年 5 月 24 日	2016 年 5 月 24 日	2016 年 5 月 24 日	2016 年 5 月 24 日

（注 1）「いちご池之端ビル」の現在の名称は「MG 池之端ビル」、「いちご池袋イーストビル」の現在の名称は「東池袋 Q ビル」、「いちご元麻布ビル」の現在の名称は「バンガード元麻布」、「いちご大塚ビル」の現在の名称は「大塚セントコアビル」、「いちご名古屋ビル」の現在の名称は「EME 名古屋ビル」、「いちご伏見ビル」の現在の名称は「HF 伏見ビル」、「いちご錦ビル」の現在の名称は「第 41 オーシャンビル」、「いちご南森町ビル」の現在の名称は「サンセンタービル」ですが、本投資法人は、取得後にそれぞれ、「いちご池之端ビル」、「いちご池袋イーストビル」、「いちご元麻布ビル」、「いちご大塚ビル」、「いちご名古屋ビル」、「いちご伏見ビル」、

「いちご錦ビル」、「いちご南森町ビル」に物件名称の変更を決定しています。このため、本プレスリリースでは、これらの変更後の名称で記載しています。物件名称の変更に関連する作業は、今後順次行う予定です。

（注2）「取得価格」は、各信託受益権売買契約書に記載された売買金額（資産取得に関する業務委託報酬等の取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等相当額およびその他手数料等を除きます。）を記載しています。

2. （補足説明） 匿名組合出資持分の償還について

上述資産の取得が完了したことにより、2016年5月9日付発表の「資産の取得完了のお知らせ（オフィス5物件）」に記載のとおり、合同会社元麻布ホールディングスおよび合同会社池之端ホールディングスに対する本投資法人の匿名組合出資持分の出資金全額（合計20億円）が本日付で返還されています。併せて、出資期間に応じた配当収入相当額を各合同会社から受領しています。

以　上