

2014年11月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目8番7号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2014年11月20日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の、長期借入金（期間6年）6,000百万円及び長期借入金（期間7年）6,500百万円について、支払金利を実質固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

##### (1) 金利スワップ契約（期間6年）

- ① 契約相手先：三井住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本：6,000百万円
- ③ 金利：固定支払金利 0.32415%  
変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
- ④ 契約締結日：2014年11月21日
- ⑤ 取引開始日：2014年11月28日
- ⑥ 取引終了日：2020年11月30日（注）
- ⑦ 利払期日：初回を2014年12月末日とし、以降毎月の末日（注）とし、取引終了日を最終とします。

かかる金利スワップ契約により、上記1.記載の長期借入金（期間6年）6,000百万円（当該想定元本金額相当）における返済期日までの金利は実質的に0.62415%で固定化されます。

##### (2) 金利スワップ契約（期間7年）

- ① 契約相手先：三井住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本：6,500百万円
- ③ 金利：固定支払金利 0.40350%  
変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
- ④ 契約締結日：2014年11月21日
- ⑤ 取引開始日：2014年11月28日
- ⑥ 取引終了日：2021年11月30日（注）
- ⑦ 利払期日：初回を2014年12月末日とし、以降毎月の末日（注）とし、取引終了日を最終とします。

かかる金利スワップ契約により、上記 1. 記載の長期借入金（期間 7 年）6,500 百万円（当該想定元本金額相当）における返済期日までの金利は実質的に 0.75350%で固定化されます。

（注）但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>