

平成 24 年 3 月 22 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 3 月 22 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 24 年 3 月 29 日
(Ⅱ) 期限前弁済額 計 3,600 百万円
(Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

<平成 23 年 11 月 15 日付けにて実行の三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行及び住友信託銀行株式会社からの短期借入金のうち、平成 24 年 2 月 29 日付け実行の期限前弁済後の残高>

- (1) 借入金額 1,600 百万円
(2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社	株式会社三菱東京UFJ銀行	株式会社みずほコーポレート銀行	住友信託銀行株式会社
借入金額	400 百万円	400 百万円	400 百万円	400 百万円
弁済金額	400 百万円	400 百万円	400 百万円	400 百万円
残高	0 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円
借入日	平成 23 年 11 月 15 日			
元本弁済日	平成 24 年 11 月 15 日			

- (3) 金利 0.33% (平成 24 年 3 月 15 日から平成 24 年 4 月 15 日まで)
(4) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 15 日
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<平成 23 年 9 月 1 日付けにて実行の三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行からの短期借入金及び平成 23 年 8 月 1 日付けにて実行の株式会社みずほコーポレート銀行からの短期借入金>

- (1) 借入金額 3,000 百万円
 (2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	三菱UFJ信託 銀行株式会社	株式会社三菱東京 UFJ銀行	株式会社みずほ コーポレート銀行
借入金額	500 百万円	1,000 百万円	1,500 百万円
弁済金額	500 百万円	500 百万円	500 百万円
残高	0 百万円	500 百万円	1,000 百万円
借入日	平成 23 年 9 月 1 日	平成 23 年 9 月 1 日	平成 23 年 8 月 1 日
元本弁済日	平成 24 年 9 月 3 日	平成 24 年 9 月 3 日	平成 24 年 8 月 1 日

- (3) 金利 0.38% (平成 24 年 3 月 1 日から平成 24 年 4 月 1 日まで)
 (4) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<平成 23 年 11 月 1 日付けにて実行の住友信託銀行株式会社からの短期借入>

- (1) 借入日 平成 23 年 11 月 1 日
 (2) 借入金額 1,500 百万円
 (3) 弁済金額 500 百万円
 (4) 残高 1,000 百万円
 (5) 金利 0.33% (平成 24 年 3 月 1 日から平成 24 年 4 月 1 日まで)
 (6) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (7) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
 (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済
 (9) 元本弁済日 平成 24 年 11 月 1 日

なお、本期限前弁済により清算金 48,288 円 (概算) が発生します。

2. 弁済資金

平成 24 年 3 月 27 日付け (予定) 第三者割当による新投資口発行の払込金全額及び
 平成 24 年 2 月 28 日付け一般募集による新投資口発行の払込金の一部

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 24 年 3 月 29 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,100	13,500	-3,600
1年内返済予定長期借入金	50,100	50,100	±0
長期借入金	165,700	165,700	±0
借入金合計	232,900	229,300	-3,600
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	287,900	284,300	-3,600

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 12 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上