



各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目8番7号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号: 3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### 投資口の分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、投資口の分割及び規約の一部変更につき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、2013年8月19日付で公表しました2014年7月期(第16期:2014年2月1日~2014年7月31日)の1口当たり予想分配金を、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 分割の目的

2014年1月1日から「少額投資非課税制度(NISA)」が導入されることを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

2014年1月31日(金曜日)を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき5口の割合をもって分割します。

##### (2) 分割により増加する投資口数等

① 分割前の本投資法人発行済投資口数	:	276,985口
② 今回の分割により増加する投資口数	:	1,107,940口
③ 分割後の本投資法人発行済投資口数	:	1,384,925口
④ 分割後の発行可能投資口総数	:	10,000,000口

##### (3) 分割の日程

① 基準日公告日	:	2014年1月15日(水)(予定)
② 基準日	:	2014年1月31日(金)
③ 効力発生日	:	2014年2月1日(土)
④ 新規記録日	:	2014年2月3日(月)



3. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、本投資法人の規約を一部変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更箇所を示しています。)

変更前	変更後
第5条（発行可能投資口総口数等） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200 万口</u> とする。	第5条（発行可能投資口総口数等） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000 万口</u> とする。

(3) 変更の日程

規約変更の効力発生日 2014 年 2 月 1 日(土)

4. 予想分配金の修正について

投資口 1 口を 5 口に分割することに伴い、2013 年 8 月 19 日付で公表しました「2014 年 7 月期（第 16 期：2014 年 2 月 1 日～2014 年 7 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金」を、投資口分割の比率（5 分の 1）に応じて、10,700 円からその 5 分の 1 の 2,140 円に修正します。2014 年 7 月期の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益等に変更はありません。

なお、2014 年 1 月期（第 15 期：2013 年 8 月 1 日～2014 年 1 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金 10,000 円については、投資口分割の効力発生日を 2014 年 2 月 1 日とするため、修正はありません。

2014 年 7 月期（第 16 期：2014 年 2 月 1 日～2014 年 7 月 31 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配 金(利益超過分配 金は含まない。)	1 口当たり 利益超過 分配金	期末発行済 投資口数
前回発表予想 (A)	5,780	3,874	2,964	2,963	10,700 円	0 円	276,985 口
今回修正予想 (B)	5,780	3,874	2,964	2,963	2,140 円	0 円	1,384,925 口
増減額 (B) - (A)	—	—	—	—	△8,560 円	—	1,107,940 口
増減率	—	—	—	—	△80.0%	—	400.0%
(参考) 2014 年 1 月期 業績予想	5,617	3,800	2,770	2,769	10,000 円	0 円	276,985 口

(注) 上記予想数値は、一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1 口当たり分配金、1 口当たり利益超過分配金及び期末発行済投資口数は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。なお、記載未満の数値について、金額は切り捨てて、増減率は四捨五入して表示しています。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.mori-hills-reit.co.jp/](http://www.mori-hills-reit.co.jp/)