



平成24年5月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 瀧 美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次  
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

(訂正) 平成24年2月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が、平成24年4月10日付にて公表しました平成24年2月期(平成23年9月1日~平成24年2月29日)決算短信について、一部誤りがありましたので、以下のとおり訂正します。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び訂正事項】

3. 財務諸表

(8) 追加情報

(19 ページ)

<訂正前>

(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(後略)

(9) 財務諸表に関する注記事項

(貸借対照表に関する注記)

(後略)

<訂正後>

(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(後略)

(8) 追加情報

当期 自 平成23年9月1日 至 平成24年2月29日
会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用 当期の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「 <u>会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準</u> 」(企業会計基準第24号 平成21年12月4日)及び「 <u>会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針</u> 」(企業会計基準適用指針第24条 平成21年12月4日)を適用しています。

(9) 財務諸表に関する注記事項

(貸借対照表に関する注記)

(後略)



5. 参考情報

投資法人の投資状況について

1. ポートフォリオ一覧

(2) 保有資産の概要

(42 ページ、44 ページ)

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称 (注1)	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸面積(m <sup>2</sup> ) (注3)	賃貸可能戸数(戸) (注4)	賃貸戸数(戸) (注5)	稼働率(%) (注6)	住居タイプ別戸数比率 (注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1002	イブセ麻布十番七面坂	3,493.23	3,412.53	96	95	97.7	73%	27%	-	-
(中略)										
ポートフォリオ合計		383,773.51	372,995.96	9,164	8,938	97.2	41%	50%	9%	1%

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称 (注1)	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸面積(m <sup>2</sup> ) (注3)	賃貸可能戸数(戸) (注4)	賃貸戸数(戸) (注5)	稼働率(%) (注6)	住居タイプ別戸数比率 (注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1002	イブセ麻布十番七面坂	3,493.23	3,412.53	96	94	97.7	73%	27%	-	-
(中略)										
ポートフォリオ合計		383,773.51	372,995.96	9,164	8,937	97.2	41%	50%	9%	1%

(後略)

(3) 不動産及び信託不動産の収益状況

(51 ページ)

<不動産又は信託不動産の収益状況>

<訂正前>

(前略)

物件番号	1047	1048	2001	2002
名称	芝浦アイランド ブルームタワー	カスターリア初台	目黒かむろ坂 レジデンシア	イブセ都立大学
(中略)				
月額賃料 (共益費を含む)	299,006	11,276	20,493	3,536
敷金・保証金等	104,029	11,994	31,960	5,047

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	1047	1048	2001	2002
名称	芝浦アイランド ブルームタワー	カスターリア初台	目黒かむろ坂 レジデンシア	イブセ都立大学
(中略)				
月額賃料 (共益費を含む)	57,006	11,276	20,493	3,536
敷金・保証金等	207,649	11,994	31,960	5,047

(後略)

以上



※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>