

平成 25 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久
TEL. 03-3669-8771

格付変更（1 ノッチ格上げの「A-」）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本日、格付変更に関する公表がありましたので、お知らせ致します。

記

1. 変更の内容

	変更前	変更後
発行体格付	BBB+	A-
格付の方向性	ポジティブ	安定的

2. 変更の理由

R&I によれば、今回の格付変更は、継続的な物件取得によるポートフォリオの改善、公募増資や無担保化（予定）による財務基盤の一層の強化等を評価したものとされています。

※ 詳細については、R&I のウェブサイト (<http://www.r-i.co.jp/>) をご参照下さい。

3. 本投資法人の今後の取組み

今後も、平和不動産株式会社の協力を得ながら、堅実な資産運用を継続し、事業・財務両面の更なる強化に積極的に取り組んで参ります。

以 上

* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>