



平成 23 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本日付「資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしました、信託受益権（レジディア芝浦K A I GAN、レジディア文京湯島Ⅲ、レジディア久屋大通、レジディア仙台宮町、レジディア広瀬通）及び現物不動産（レジディア文京本駒込、レジディア谷町）の取得資金並びに関連する諸費用の支払に充当するため。

2. 借入れの内容（総額 8,900,000,000 円）

〈長期借入金： 期間 5 年・変動金利〉

- ①借入予定先： 株式会社みずほコーポレート銀行
- ②借入予定金額： 1,100,000,000 円
- ③利 率： 未定（注）
- ④借入予定日： 平成 23 年 3 月 1 日
- ⑤借入方法： 平成 23 年 2 月 25 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 28 年 2 月 29 日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

〈長期借入金： 期間 5 年・変動金利・分割実行〉

- ①借入予定先： 第 1 回借入れ 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行
- 第 2 回借入れ 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行
- 第 3 回借入れ 三菱 UFJ 信託銀行株式会社

- ②借入予定金額： 総額 7,800,000,000 円
 第1回借入れ 3,600,000,000 円
 第2回借入れ 1,700,000,000 円
 第3回借入れ 2,500,000,000 円
- ③利 率： 未定 (注)
- ④借入予定日： 第1回借入れ 平成23年3月1日
 第2回借入れ 平成23年3月10日
 第3回借入れ 平成23年3月30日
- ⑤借入方法： 平成23年2月25日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成28年2月29日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

(注) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書（平成22年6月4日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

参考資料 本件借入れ後の有利子負債の状況（平成23年3月30日時点想定）

（単位：百万円未満切捨て）

	実行前(注1)	実行後(注2)	増減
短期借入金(注3)	900	886	△14
長期借入金	138,915	145,599	6,684
借入金合計	139,815	146,485	6,670
投資法人債	46,500	46,500	—
有利子負債合計	186,315	192,985	6,670

(注1) 平成23年2月28日付で既存長期借入金に対する約定返済（総額75百万円）が行われることを前提として、実行前の有利子負債の状況を記載しております。

(注2) 本日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしております一部期限前弁済（平成23年3月9日付総額2,229百万円）が行われることを前提として、実行後の有利子負債の状況を記載しております。

(注3) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>