

平成 27 年 8 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MCUBS MidCity 投資法人
 代表者名 執 行 役 員 松 尾 桂
 (コード番号 : 3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松 尾 桂
 問合せ先 代表取締役副社長
 財務企画部部長 鈴 木 直 樹
 TEL. 06-6456-0700 (代表) E-mail : midrm-info@mid.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 借入先	株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	1,800 百万円
(3) 利率	全銀協 3 か月物日本円 TIBOR+0.4%(注 1)
(4) 借入実行日	平成 27 年 8 月 6 日
(5) 借入方法	平成 27 年 7 月 8 日付の極度ローン基本契約及び上記 (1) 記載の借入先との間の個別極度ローン契約によります。
(6) 利払期日	3、6、9、12 月の各月末営業日及び元本返済期日
(7) 元本返済期日	平成 28 年 4 月 28 日 (注 2)
(8) 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
(9) 担保の有無	無担保・無保証

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 3 か月物日本円 TIBOR とします。但し、計算期間が 3 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利とします。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認いただけます。

(注 2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

2. 本件借入れの理由

平成 27 年 7 月 9 日付にて公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ<オフィスビル 5 件>」に記載のキューブ川崎（取得予定価格：20,050 百万円）に係る不動産信託受益権の取得資金（取得費用等を含みます。）の一部に充当するため、本件借入れを行うことを決定いたしました。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,800 百万円

ご注意:この文書は、本投資法人が行う資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額	支出予定時期
不動産信託受益権の取得資金の一部	1,800 百万円	平成 27 年 8 月 7 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況(平成 27 年 8 月 7 日時点)

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	2,500	4,300	1,800
1 年以内返済予定の長期借入金	20,150	20,150	—
長期借入金 (注)	69,900	69,900	—
借入金合計	92,550	94,350	1,800
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	92,550	94,350	1,800

(注) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入期間)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、平成27年3月25日に提出した有価証券報告書(第17期)記載の「投資リスク」の記載のほか、平成27年7月9日に提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 4 投資リスク」の記載をご参照下さい。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>