

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
TEL. 03-3516-1591

新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 7 月 9 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 24 年 7 月 23 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行の件

(1) 募集投資口数		101,420 口
国内一般募集における口数		57,420 口
海外募集における買取引受けの対象口数		42,580 口
海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利の対 象口数(上限)		1,420 口
(2) 発行価格(募集価格)(注 1)	1 口当たり	194,610 円
(3) 発行価格(募集価格)の総額 (注 2)		19,737,346,200 円
(4) 払込金額(発行価額)(注 1)	1 口当たり	188,222 円
(5) 払込金額(発行価額)の総額 (注 2)		19,089,475,240 円
(6) 国内一般募集の申込期間	平成 24 年 7 月 24 日(火)～平成 24 年 7 月 25 日(水)	
(7) 払込期日	平成 24 年 7 月 30 日(月)	
(8) 受渡期日	平成 24 年 7 月 31 日(火)	

(注 1)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

(注 2)海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買い取る権利が全て行使された場合の上限金額です。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、本投資法人より入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集又は販売は行われません。

2. 投資口売出しの件(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数		8,580 口
(2) 売出価格	1 口当たり	194,610 円
(3) 売出価格の総額		1,669,753,800 円
(4) 申込期間	平成 24 年 7 月 24 日(火)～平成 24 年 7 月 25 日(水)	
(5) 受渡期日	平成 24 年 7 月 31 日(火)	

3. 第三者割当による新投資口発行の件

(1) 払込金額(発行価額)	1 口当たり	188,222 円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)		1,614,944,760 円
(3) 申込期間	平成 24 年 8 月 28 日(火)	
(4) 払込期日	平成 24 年 8 月 29 日(水)	

(注) 上記(3)に記載の申込期間までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとする。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 24 年 7 月 23 日(月)	199,600 円
(2) ディスカウント率		2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成 24 年 7 月 26 日(木)～平成 24 年 8 月 24 日(金)

3. 調達する資金の使途

国内一般募集における手取金(10,807,707,240 円)、海外募集における手取金(上限 8,281,768,000 円)及び第三者割当による新投資口発行の手取金(上限 1,614,944,760 円)については、下記記載の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金(取得諸経費等を含みます。)の一部(70 億円)に充当し、残余を平成 24 年 9 月末日までに借入金の返済に充当します。取得予定資産の詳細については、別途平成 24 年 7 月 9 日付で公表した「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(薬院ビジネスガーデン)」に記載のとおりです。また、借入金の返済への充当につきましては、別途本日付で「借入金の返済に関するお知らせ」を公表しております。

物件番号	取得予定資産	取得予定価格(百万円)	取得予定時期
事務所 C-20	薬院ビジネスガーデン	10,996	平成 24 年 8 月

以上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、本投資法人より入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集又は販売は行われません。