



平成 23 年 12 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

既存短期借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入の内容 1

- | | |
|---------|-------------------------|
| ① 借入先 | 株式会社広島銀行 |
| ② 借入金額 | 5億円 |
| ③ 金利 | 未定(注1) |
| ④ 借入日 | 平成23年12月30日 |
| ⑤ 借入方法 | 平成23年12月28日付金銭消費貸借契約を締結 |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済 |
| ⑦ 返済期日 | 平成28年12月30日 |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証 |

(注1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 2

- | | |
|--------|-------------|
| ① 借入先 | 株式会社大分銀行 |
| ② 借入金額 | 5億円 |
| ③ 金利 | 未定(注2) |
| ④ 借入日 | 平成23年12月30日 |

- ⑤ 借入方法 平成23年12月28日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成28年12月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容3

- ① 借入先 株式会社十八銀行
- ② 借入金額 5億円
- ③ 金利 未定(注3)
- ④ 借入日 平成23年12月30日
- ⑤ 借入方法 平成23年12月28日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成28年12月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容4

- ① 借入先 株式会社親和銀行
- ② 借入金額 5億円
- ③ 金利 未定(注4)
- ④ 借入日 平成23年12月30日
- ⑤ 借入方法 平成23年12月28日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成28年12月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容5

- ① 借入先 株式会社北九州銀行
- ② 借入金額 5億円
- ③ 金利 未定(注5)
- ④ 借入日 平成23年12月30日
- ⑤ 借入方法 平成23年12月28日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成28年12月30日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注5)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容6

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 10億円
- ③ 金利 未定(注6)
- ④ 借入日 平成23年12月30日
- ⑤ 借入方法 平成23年7月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出

- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成24年1月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証
(注6)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容7

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 10億円
- ③ 金利 未定(注7)
- ④ 借入日 平成23年12月30日
- ⑤ 借入方法 平成23年2月25日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成24年1月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証
(注7)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 22億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年12月30日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入残高 23億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年12月30日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注8)	4,500	2,000	△2,500
長期借入金	64,925	67,425	2,500
(内一年以内返済予定長期借入金)	(8,750)	(8,750)	(0)
借入金合計	69,425	69,425	0

(注8)コミットメントライン(極度枠合計11,000百万円)での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第14期有価証券報告書(平成23年11月25日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>