

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
 ニッセイ永田町ビル7階  
 大和ハウス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 瀧 美知男  
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名  
 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山田 裕次  
 問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆  
 TEL. 03-3595-1265

### 平成25年8月期(平成25年3月1日～平成25年8月31日) 分配予想の修正に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、投資口の分割を行うことを決議したことに伴い、平成24年10月11日付で公表した平成25年8月期(平成25年3月1日～平成25年8月31日)の1口当たり分配予想を修正しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 修正の理由

平成25年2月28日を基準日として、投資口1口を2口に分割することに伴い、平成24年10月11日付で公表した平成25年8月期の1口当たり予想分配金を、投資口分割の比率(2分の1)に応じて修正することとし、16,500円からその2分の1の8,250円に修正します。

なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、1口当たり予想分配金の修正はありません。

また、平成25年2月期(平成24年9月1日～平成25年2月28日)の1口当たりの予想分配金16,500円については、投資口分割の効力発生日を平成25年3月1日とするため、修正はありません。

投資口分割については、本日付で公表した「投資口の分割に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 平成25年8月期(平成25年3月1日～平成25年8月31日) 分配予想数値の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	分配金総額 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)(円)	1口当たり 利益超過 分配金	期末発行済 投資口数 (口)
前回発表予想(A)	7,595	3,518	2,648	2,648	2,648	16,500	—	160,535
今回修正予想(B)	7,595	3,518	2,648	2,648	2,648	8,250	—	321,070
増減額(B-A)	—	—	—	—	—	△8,250	—	160,535
増減率(%)	—	—	—	—	—	△50.0	—	100.0
(参考) 平成25年2月期 業績予想	7,540	3,484	2,612	2,612	2,648	16,500	—	160,535

(注1) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

(注2) 平成25年2月期の分配金の支払い原資は内部留保からの取崩し(36百万円)を含めた金額で、「当期純利益」とは異なります。

(ご注意) かかる予想は、現時点における運用状況の予想であり、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また本予想は、分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/>